



河北建設集團股份有限公司

HEBEI CONSTRUCTION GROUP CORPORATION LIMITED

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

股份代號：1727



2022

中期報告

目 錄

公司資料	2
財務概要	4
業務概覽	5
管理層討論與分析	21
其他事項	28
股本變動及股東資料	32
董事、監事及高級管理人員情況	37
中期合併資產負債表(未經審核)	38
中期合併利潤表(未經審核)	40
中期合併所有者權益變動表(未經審核)	42
中期合併現金流量表(未經審核)	44
公司資產負債表(未經審核)	46
公司利潤表(未經審核)	48
公司所有者權益變動表(未經審核)	49
公司現金流量表(未經審核)	51
財務報表附註	53
釋義	98

公司資料

下文載列本公司基本資料：

公司法定名稱

河北建設集團股份有限公司

公司英文名稱

Hebei Construction Group Corporation Limited

董事

執行董事

李寶忠先生(董事長)
商金峰先生(總裁)
劉永建先生
趙文生先生

非執行董事

李寶元先生(名譽董事長)
曹清社先生(副董事長)

獨立非執行董事

申麗鳳女士
陳欣女士
陳毅生先生

監事

于學峰先生(監事會主席)
劉景喬先生
馮秀健女士
岳建明先生
王豐先生

聯席公司秘書

李武鐵先生
黃慧玲女士(ACG, HKACG)

授權代表

申麗鳳女士
黃慧玲女士(ACG, HKACG)

董事會委員會

審計委員會

申麗鳳女士(委員會主席)
李寶元先生
曹清社先生
陳欣女士
陳毅生先生

薪酬與考核委員會

陳欣女士(委員會主席)
李寶忠先生
商金峰先生
申麗鳳女士
陳毅生先生

提名委員會

陳欣女士(委員會主席)
李寶忠先生
商金峰先生
申麗鳳女士
陳毅生先生

戰略委員會

李寶忠先生(委員會主席)
曹清社先生
商金峰先生

註冊辦事處

中國
河北省保定市
競秀區
魯崗路125號

總部及中國主要營業地點

中國
河北省保定市
競秀區
魯崗路125號

香港主要營業地點

香港灣仔
皇后大道東248號
大新金融中心40樓

股票簡稱及股份代號

河北建設(01727)

香港H股股份過戶登記處

卓佳證券登記有限公司
香港
夏慤道16號
遠東金融中心17樓

公司網站

www.hebjs.com.cn

投資者關係聯絡

電話：(86) 312 331 1000
傳真：(86) 312 301 9434
電郵：hebeijianshe@hebjs.com.cn
地址：中國河北省保定市競秀區
魯崗路125號
郵編：071000

法律顧問

香港法律顧問

高偉紳律師行
香港中環
康樂廣場1號
怡和大廈27樓

中國法律顧問

嘉源律師事務所
中國
北京市西城區
復興門內大街158號
遠洋大廈F408室

核數師

安永華明會計師事務所(特殊普通合夥)
執業會計師
中國
北京市東城區
東長安街1號
東方廣場安永大樓16層

財務概要

截至2022年6月30日，收入為人民幣165.89億元，與2021年同期相比下降16.9%。

截至2022年6月30日，淨利潤人民幣1.54億元，與2021年同期相比下降32.7%。

截至2022年6月30日，每股盈利人民幣0.09元，與2021年同期相比減少人民幣0.04元。

第一部分 公司業務概覽

我們是一家中國領先的非國有建設集團，主要從事下列業務：

- 建設工程承包業務。我們主要以總承包商身份，為房屋建築項目及基礎設施建設項目提供建築工程承包服務。
- 其他業務。我們亦從事服務特許安排及其他業務。

我們絕大部分收益產生自建設工程承包業務，主要包括房屋建築業務、基礎設施建設業務以及專業及其他建築工程承包業務。2022年上半年，我們的新簽合同額為人民幣212.29億元，去年同期為人民幣219.08億元，較去年同期減少3.1%。

新簽合同額(按地區)：

	截至6月30日止六個月	
	2022年	2021年
(人民幣億元)	212.29	219.08
京津冀佔比	79.24%	64.87%
其他佔比	20.76%	35.13%

業務概覽

新簽合同額(按板塊)：

	截至6月30日止六個月	
	2022年	2021年
(人民幣億元)	212.29	219.08
房屋建築工程佔比	71.59%	67.81%
基礎設施建設工程佔比	19.91%	23.85%
專業及其他建築工程佔比	8.50%	8.34%

房屋建設業務

我們為住宅、公用事業、工業及商業建築項目提供建築工程承包服務。我們以總承包商身份承接大部份該等建設項目。作為總承包商，我們負責進行建築項目的所有主要範疇，包括建築施工、地基工程、房屋幕牆、建築裝飾及消防工程。我們亦負責委聘分包商為建築項目提供建築服務及勞動力、協調各方工作、提供主要設備及機械、採購原材料及確保建築項目按期推進。2022年上半年，來自房屋建築業務的新簽合同額為人民幣151.97億元，去年同期為人民幣148.55億元。

房屋建築業務新簽合同額(按板塊)：

	截至6月30日止六個月	
	2022年	2021年
(人民幣億元)	151.97	148.55
住宅建築工程佔比	29.58%	49.25%
公共建築工程佔比	57.23%	30.28%
工業建築工程佔比	12.52%	16.11%
商業建築工程佔比	0.67%	4.36%

基礎設施建設業務

除作為我們核心業務的房屋建築外，我們為市政和交通基礎設施項目提供建築工程承包服務，包括供水及水處理、燃氣及供暖、城市管道、園林綠化、公路、橋樑及機場場道設施。我們以總承包商身份承接大多數該等建築項目。我們的基礎設施建設客戶主要為當地政府。2022年上半年，來自基礎設施建設業務的新簽合同額為人民幣42.26億元，去年同期為人民幣52.25億元。

基礎設施建設業務新簽合同額(按板塊)：

	截至6月30日止六個月	
	2022年	2021年
(人民幣億元)	42.26	52.25
市政基礎設施建設工程佔比	89.97%	66.97%
交通基礎設施建設工程佔比	10.03%	33.03%

專業及其他建築工程承包業務

我們亦憑藉於機電安裝、鋼結構建築及裝飾裝修等專業領域的資質及經驗承接建築工程承包項目。我們的機電安裝工程一般包括發電廠、供暖及天然氣管道以及空調、機械通風及排氣系統設備的供應、安裝及維護。鋼結構建築通常指建造由鋼柱、桁架及樑組成的建築項目結構支撐件。裝飾裝修通常是指建築物主體工程完工後進行的裝潢和修飾處理。2022年上半年，來自專業及其他建築工程承包業務的新簽合同額為人民幣18.06億元，去年同期為人民幣18.28億元。

業務概覽

專業及其他建築工程承包業務新簽合同額(按板塊)：

	截至6月30日止六個月	
	2022年	2021年
(人民幣億元)	18.06	18.28
機電安裝佔比	9.97%	9.57%
鋼結構佔比	1.22%	3.16%
裝飾裝修佔比	25.91%	53.15%
其他建築業務佔比	62.90%	34.12%

新簽合同代表性工程

業務分類	項目名稱	合同額	所屬區域
		(人民幣億元)	
住宅建築	泊頭市龍屯新城城中村改造二期項目	9.54	河北省
	競秀區2022年第二批老舊小區改造和提 升項目EPC總承包	6.42	河北省
	建投·明湖五期17#、18#、20#、21#、 S6#、S7#樓及部分地下車庫項目施工	2.83	河北省
	裕豐花園二期項目施工總承包工程	2.50	河北省
	旭日花園項目一標段工程施工	2.25	河北省

業務分類	項目名稱	合同額 (人民幣億元)	所屬區域
公共建築	中國中醫科學院廣安門醫院 保定醫院工程總承包	19.43	河北省
	文安縣醫院整體遷建工程	6.57	河北省
	順平縣醫院新院區建設項目 設計、施工總承包(EPC)	6.07	河北省
	保定市清苑區人民醫院 新院區二期建設項目	5.18	河北省
	保定國家大學科技園科創 分園項目(生產性服務業)	3.92	河北省
	3#樓-A6#樓及地下車庫二區 上海交通大學閔行校區新工程館項目	3.70	上海市

業務概覽

業務分類	項目名稱	合同額 (人民幣億元)	所屬區域
工業建築	試驗與檢測中心二期工程	2.56	北京市
	101號科研實驗樓項目		
市政基礎設施建設	廊坊市沃福自動化設備有限公司 智慧產業創新中心項目 土建總承包工程	1.87	河北省
	保定市府河水系綜合治理(二期) —黃花溝生態設施綜合提升工程 (工程總承包)	7.25	河北省
	保定市清苑區2021-2022年度 農村生活水源江水置換二期施工	3.13	河北省
交通基礎設施建設	東陽橫店通用機場建設項目場道工程	2.35	浙江省

在建項目代表性工程

業務分類	項目名稱	執行合同額 (人民幣億元)	所屬區域
公共建築	智飛綠竹新型病毒疫苗和工程疫苗 產業化基地項目(1號生產車間 (包括連廊)等12項)	5.49	北京市
	玉田縣醫院整體遷建工程	6.73	河北省
	保定國家大學科技園科創分園項目 (生產性服務業)	7.82	河北省
	知識城 ZSCXN-B3-2(醫療城)項目	12.60	廣東省
	嵯州市文化傳媒中心建設工程	5.64	浙江省
	保定市清苑區人民醫院 新院區二期建設項目	5.18	河北省
	電谷金融中心A區施工	6.82	河北省

業務概覽

業務分類	項目名稱	執行合同額 (人民幣億元)	所屬區域
住宅建築	河北醫科大學第二醫院正定新區醫院 (北區一期)101醫療綜合樓施工	7.68	河北省
	濟寧太白湖新城大學科技園 基礎設施EPC項目	5.57	山東省
	呼和浩特市第二醫院遷建項目醫療綜合 樓、科研樓、醫護隔離樓等工程施工	7.10	內蒙古自治區
	石景山區西黃村1606-641地塊R2二類居 住用地項目(1#住宅樓等18項)	5.36	北京市
	平房鄉黃渠新村四期安置房項目 (1#住宅樓等36項)	14.50	北京市
	新疆生產建設兵團第十三師 新星市中心城區生態綠地建設項目 (設計施工採購一體化總承包)	6.85	新疆維吾爾自治區

業務分類	項目名稱	執行合同額 (人民幣億元)	所屬區域
	浠水縣一河兩岸回遷房建設項目 EPC總承包	10.10	湖北省
	濟南市天橋區北湖核心區西側片區地塊 A南區建設項目施工總承包工程	10.78	山東省
商業建築	衡百國際廣場建設項目	2.35	河北省
	北京市昌平區朱辛莊新區(二期)土地 一級開發項目ZXZ-010地塊 F3其他類多功能用地(慧聰大廈等5項)	2.45	北京市
	固安來康郡·大湖北側商業 (養老健康養生項目二期項目)項目	4.00	河北省
工業建築	中船重工涿州海洋裝備科技產業園 光電技術產業基地建設項目一標段	1.06	河北省

業務概覽

業務分類	項目名稱	執行合同額 (人民幣億元)	所屬區域
交通基礎設施建設	北京電子城IT產業園電子工業廠房項目 (D3廠房(高新技術產業用房)、 B3廠房(高新技術產業用房))	2.49	北京市
	中國智能骨幹網(廊坊·固安)二期項目	4.49	河北省
	重慶江北國際機場T3B航站樓及第四跑 道工程飛行區場道工程003標段	6.16	重慶市
	呼和浩特新機場飛行區場道工程 (FXQ-CD-03)標段施工	4.88	內蒙古自治區
	石頭窩隧道施工專業分包工程	2.39	廣東省
	國道G205鹽山縣繞城段改建工程	2.47	河北省

業務分類	項目名稱	執行合同額 (人民幣億元)	所屬區域
市政基礎設施建設	保定深圳高新技術科技創新產業園基礎設施建設項目道路工程(深保大道以北)	2.05	河北省
	伊利現代智慧健康谷核心啟動區基礎設施建設項目—台閣牧大道(二期)施工	1.49	內蒙古自治區
裝飾裝修	北京新機場教育科研基地裝修工程	0.81	北京市
專業及 其他建築業務	保定市府河水系綜合治理(二期) —黃花溝生態設施綜合提升工程 (工程總承包)	9.06	河北省
	廊坊臨空經濟區起步區道路綠化及生態綠地EPC工程總承包	2.62	河北省
	晉安湖項目第2標段(施工)	2.59	福建省

竣工項目代表性工程

業務分類	項目名稱	執行合同額 (人民幣億元)	所屬區域
公共建築	北京經濟技術開發區河西區X78C2 地塊綜合性商業金融服務業用地項目	3.78	北京市
	內蒙古科技大學包頭師範學院教學樓 及公寓樓項目工程施工	2.56	內蒙古自治區
住宅建築	中海·鉑悅府建設項目總承包 (二標段)工程	1.84	內蒙古自治區
工業建築	松山湖(生態園)機器人智能裝備製造產 業加速器設計施工總承包	9.33	廣東省
	年處置30萬噸廢鉛蓄電池及 含鉛廢物綜合利用一期工程	1.79	河北省
市政基礎設施建設	王瞳-留智廟-北留智天然氣利用工程	0.54	河北省

第二部分 科研成果及獎項

2022年上半年，公司科技工作從科技計劃項目研發開展、科技平台建設與運行、知識產權申請與授權方面取得可喜成績。

1. 省部級科技計劃項目：立項河北省科技廳2022的中央引導地方科技發展資金項目1項「應急淨水與水質快速識別集成裝置研發」，立項河北省住房城鄉建設廳2022年建設科技計劃項目5項、科技示範工程2項，立項河北省建築業協會科技計劃項目9項。
2. 企業科技計劃項目：歸集2021年230項企業級科技計劃項目研發費用人民幣25.46百萬元，2022年上半年立項企業級研發項目167項，研發活動有序開展。
3. 科技進步及獎勵：獲河北省優秀工程勘察設計項目成果5項，獲河北省建設行業科技進步獎22項，申報河北省建築業協會科學技術獎22項，推薦申報中施企協有推廣價值專利15項、微技術大賽11項，獲河北省建協有推廣價值專利一等獎4項、二等獎9項、優秀獎11項；獲河北省建協微技術大賽特等成果1項、一等成果5項、二等成果3項、優秀成果4項。

4. 科技平台建設與運行：深入推進平台建設與運行工作，完成國家裝配式建築產業基地評估，完成院士工作站建設驗收報告並通過市科技局組織的專家驗收，博士後工作站有序開展進站、出站考核工作。
5. 知識產權：關鍵技術及時形成知識產權，截止2022年6月底，新授權專利93項(其中發明專利3項)，新申請專利65項(其中發明專利13項)。

2022年上半年質量方面獲得：2022年上半年共獲得河北省結構優質工程36項，天津市建設工程優質結構工程1項，內蒙古自治區建築優質結構工程10項，內蒙古自治區市政金盃示範工程1項，蒙古自治區優質工程獎3項，浙江省鋼結構金獎1項，內蒙古自治區「生態杯」示範工程2項，河北省優秀工程勘察設計項目成果1項。138項省級優秀QC成果，其中10項推薦到中建協、3項推薦到中施企協並全部通過初評。

第三部分 未來展望

今年是河北建設集團70華誕。70年來，河北建設集團始終牢記「為員工謀幸福，為企業謀發展，為社會做貢獻」的初心和使命，致力於打造領先的建設工程綜合服務提供商和市政服務提供商，取得了滄海桑田般的巨大變化。

2022年下半年公司將繼續圍繞「穩字當頭、穩中求進」工作基調，抓好各項工作，力保實現年度目標。

一是明確奮鬥目標，不斷凝聚共識。

上下同欲者勝，風雨同舟者興。公司將不斷構建多層次目標體系，進一步發揮目標激勵在認定方向、凝聚人心、明確責任、全面落地等方面的重要作用。引導全體員工牢固樹立「奮鬥幸福觀」：「奮鬥是幸福的，好日子是奮鬥出來的，幸福企業更是全體員工共同奮鬥出來的。」

二是全力開拓市場，不斷擴大增量。

公司致力於通過各級組織網絡的建設，形成強大的客戶服務能力。要求各級組織和每一位員工的一切行動聚焦於服務客戶這個核心要素，用誠信經營維護和開拓市場。

當前保定市建築市場處於千載難逢的戰略機遇期，公司要充分利用集團的品牌和聲譽，努力承接更多優質工程。同時，進一步加密京津冀地區市場組織，搶抓基建投資政策機遇，努力承接專項債等資金來源有保證的優質項目，做好區域市場開發工作。

鑑於目前的經濟形勢，公司將更加嚴格把好項目入口關，嚴格標前評審和合同評審，杜絕風險項目進入。重點關注EPC項目管理前期經濟測算，加強項目經營全過程風險管控。

三是強化盈利能力，不斷提高效益。

公司將繼續以「控風險、調結構、降負債」為工作目標，不斷推進管理工作改進升級，使公司順利穿越經濟週期，實現穩步發展。

業務概覽

不斷提升以產值利潤率為代表的創效能力。通過項目全過程策劃、二次經營、陽光發包、集中採購等措施，提升項目盈利能力；推進結算、收款工作，維護金融信貸業務穩定，盤活存量資產，力保現金流安全；加強各類風險防範，變事後補救為事前發現、過程控制。

進一步做強專業能力，進一步提高專業項目盈利水平，注重發展的質量。緊跟國家政策和行業先進企業步伐，在綠色建造、智能建造、低碳環保等方面做好技術儲備，讓科技之翼愈加豐滿、有力。

公司要在危機中育新機、於變局中開新局，不斷開拓新的市場增長點，用發展的辦法解決發展中的問題，以良好的發展成績，服務社會、回報股東、造福員工。

財務回顧

營業收入、營業成本及毛利

截至2022年6月30日止六個月的營業收入較去年同期下降約人民幣33.81億元至人民幣165.89億元，主要由於建築工程承包業務下降人民幣35.25億元。

建築工程承包分部經營業績

	截至2022年6月30日止六個月				截至2021年6月30日止六個月			
	收入 人民幣 億元	成本 人民幣 億元	毛利率 %	佔比 %	收入 人民幣 億元	成本 人民幣 億元	毛利率 %	佔比 %
房屋建築業務	113.18	108.06	4.5	70.4	132.69	126.45	4.7	67.7
基礎設施建設業務	35.43	33.27	6.1	22.1	47.63	44.61	6.3	24.3
專業及其他建築業務	12.05	11.41	5.3	7.5	15.59	14.64	6.1	8.0
總計	160.66	152.74	4.9		195.91	185.70	5.2	

截至2022年6月30日止六個月建築工程承包業務減少人民幣35.25億元，主要由於相較去年同期，本集團部分大型項目已竣工。

建築工程承包部分收入變動具體分析如下：

- (1) 作為建築工程承包部分貢獻收入最大的版塊—房屋建築業務，本報告期內，部分大型項目，如冬奧會EPC總承包項目和中國契丹博物館建設項目等已竣工，因此房屋建築業務收入較去年同期下降人民幣19.51億元。本報告期內，受房地產市場低迷影響，因此房屋建築業務毛利較去年同期有所下降。

管理層討論與分析

- (2) 基礎設施建設業務收入較去年同期下降了人民幣12.20億元。主要由於部分基礎設施建設項目，如保定市銀定莊污水處理廠項目已竣工。
- (3) 專業及其他建築業務2022年上半年收入較去年同期下降人民幣3.54億元，該類業務主要包含機電安裝、鋼結構等，項目工期較短。本報告期間新增專業及其他建築業務較2021年上半年有所下降，因此收入較去年同期下降。同時部分高毛利項目於2022年進入竣工，導致毛利下降。

銷售費用

2022年1至6月銷售費用為人民幣0.74百萬元，較去年同期基本持平。

管理費用

2022上半年，本集團管理費用為人民幣2.83億元，較2021年同期增加人民幣0.12億元。主要由於報告期內工資小幅上漲，從而導致職工薪酬、福利以及社會保險費較去年同期有所增加。

研發費用

本集團2022年上半年研發費用為人民幣0.22億元，較2021年同期增加人民幣8百萬元，研發費用主要核算本集團對專項課題或工法研究發生的費用，包括領用的材料費及參與研發的高級工程師的工資費用，本報告期內新增施工技術研發項目，導致研發費用增加。

信用減值損失

2022年1至6月信用減值損失為人民幣0.34億元，較2021年同期減少人民幣0.60億元，主要由於本集團基於客戶公司經營情況及收回款項，導致對重大違約風險的客戶個別計提壞賬準備減少所致。

資產減值損失

2022年1至6月資產減值損失為人民幣1.35億元，較2021年同期下降人民幣0.97億元，主要由於本期新增違約客戶較去年同期減少，因此新計提的合同資產壞賬準備降低所致。

投資收益

於2022年1至6月投資收益為人民幣0.25億元，較2021年同期減少人民幣4百萬元，主要由於被投資企業宣告的分紅款較去年同期有所減少。

所得稅費用

於2022年1至6月所得稅費用為人民幣0.62億元，較上年同期增加人民幣8.6百萬元。主要系本期無需納稅的收益較上年同期下降，及本期末確認的可抵扣暫時性差異的和可抵扣虧損較2021年上半年增加。

淨利潤

綜合以上因素，2022年上半年淨利潤為人民幣1.54億元，較之去年同期減少約人民幣0.75億元。

流動資金、財政來源和資本架構

本集團主要通過經營活動產生的現金及計息借款為營運提供資金。截至2022年6月30日及2021年12月31日，擁有的現金及現金等價物分別約為人民幣70.55億元及約為人民幣88.10億元。本集團資金的流動性及資本架構參見下文財務比率。

貨幣資金

2022年6月30日貨幣資金為人民幣70.55億元，較2021年末減少人民幣17.55億元，主要由於經營活動增加導致現金淨流出。

財務政策

本集團定期監察現金流量及現金結餘，並致力維持符合營運資金所需的最佳流動資金水平，於本報告期內使業務及其多個增長戰略處於穩健水平。未來，本集團擬透過經營活動所產生現金及計息借款為營運提供資金。

長期股權投資

於2022年6月30日長期股權投資為人民幣5.08億元，較2021年末減少人民幣0.14億元，主要由於權益法下投資損益變動導致。

應收賬款及長期應收款

於2022年6月30日應收賬款淨值為人民幣73.88億元，較2021年末減少人民幣3.52億元，整體變動幅度不大。

長期應收款(包括一年內到期的部分)餘額為人民幣2.01億元，較2021年末減少人民幣0.12億元，主要為長期應收款到期收回所致。

其他應收款

其他應收款餘額於2022年6月30日為人民幣26.20億元，較上年年末增加約人民幣2百萬元，變動較小。

合同資產及建築服務合同負債

截至2022年6月30日合同資產淨值為人民幣401.67億元，較2021年末合同資產減少了約19.96億元，主要由於報告期內收入下降所致。截至2022年6月30日合同負債為人民幣64.68億元，較2021年末增加約人民幣4.61億元，主要由於本年度承接部分新項目，客戶預付工程款保證項目正常施工。

其他權益工具投資

2022年6月30日其他權益工具投資賬面價值為人民幣7.67億元，較2021年末其他權益工具投資減少了約0.13億元，變動幅度較小。

借貸

本集團的銀行借款主要包含長短期金融機構借款。

於2022年6月30日，本集團所依賴的計息借款約人民幣59.41億元(2021年12月31日：約人民幣54.79億元)。

應付票據及應付賬款

於2022年6月30日應付賬款餘額為人民幣333.72億元，較2021年末減少了人民幣45.64億元。變動主要因為本報告期內，工程量下降，採購額相應減少；此外，受經濟下行影響，下游供應商面臨資金壓力，主要材料及分包付現比例增加。應付票據餘額較上年末下降了人民幣1.30億元，主要由於集團降低了票據付款的支付比例。

資本支出

於2022年上半年資本支出約人民幣0.59億元，較2021年同期資本支出減少了人民幣0.73億元，主要因為本報告期內無重大固定資產採購支出。

資本承諾

於2022年6月30日，本集團無任何重大資本承諾。

財務的比率

	2022年 6月30日	2021年 12月31日
流動比率(倍) ⁽¹⁾	1.0	1.0
速動比率(倍) ⁽²⁾	1.0	1.0
資本負債率 ⁽³⁾	98.7%	93.3%
資產回報率 ⁽⁴⁾ (非年化)	0.2%	-0.6%
權益回報率 ⁽⁵⁾ (非年化)	2.6%	-5.8%

附註：

- (1) 流動比率(倍)按有關日期的流動資產總額除以流動負債總額計算。
- (2) 速動比率(倍)按有關日期的流動資產總額減存貨除以流動負債總額計算。
- (3) 資本負債率比率按有關日期的付息負債總額除以權益額再乘以100%計算。
- (4) 資產回報率按期間/年度的利潤除以期/年初至期/年末資產總額平均額再乘以100%計算。
- (5) 權益回報率按期間/年度的利潤除以期/年初至期/年末總權益平均結餘額再乘以100%計算。

重大收購或出售

於報告期內，本集團無重大收購或出售。

或有負債

於2022年6月30日，本集團向銀行作出擔保的授予第三方的銀行信貸融資本息額約為人民幣5.30億元，未決訴訟或仲裁形成的或有負債為人民幣0.10億元。

人民幣匯率波動及匯兌風險

本集團的絕大部分業務及全部銀行貸款均以人民幣交易，故無重大外匯波動風險。董事會並不預期人民幣匯率波動及其它外幣匯兌波動會對本集團的業務或業績帶來重大影響。本集團目前無相對於外匯風險的對沖政策。因此，本集團並無進行任何對沖交易以管理外幣波動的潛在風險。

僱員及薪酬政策

截止2022年6月30日，本集團共有8,934名全職員工(2021年12月31日：9,064名)。本集團結合人力資源戰略，基於不同崗位序列，建立起了以員工業績和能力為導向的薪酬體系，並參考同地區及同行業相關企業的薪酬水平，制定了有競爭力的薪酬標準，為本公司人才招聘、保留與激勵，實現本公司人力資源戰略提供了有效的保障。本集團堅持以人為本、教育優先的原則，建立三級四層五環節員工教育培訓體系，關注青年員工成長，以「一對一師帶徒」和「358人才培養計劃」為主要培養模式，助力員工實現職業生涯發展規劃。本公司建立關鍵崗位繼任者人才庫，和清華大學合作，以「關鍵崗位高級研修班」的形式對後備幹部進行專項培養。

資產押記

於本報告期內，本集團資產押記的詳情載於財務報表附註五、11。

其他事項

已發行股本

截至2022年6月30日，本公司股本總數為人民幣1,761,383,500元，分為1,761,383,500股，每股面值人民幣1.00元的股份。報告期內，本公司股本並無出現變動。

遵守企業管治守則

本公司致力於達致並維持較高企業管治水平，以符合業務所需及股東要求。

為確保本公司能夠充分履行本公司在上市規則下的義務，本公司已制定有效的公司監管架構並致力持續改善其內部監控及企業管治機制。

本公司亦嚴格按照公司章程、各董事會轄下委員會的工作細則、公司法、及相關法律、法規和規範性文件的規定以及香港聯交所的有關規定規範運作，依法做好本公司信息披露、投資者關係管理和服務工作。

截至2022年6月30日止六個月期間，本公司已遵守企業管治守則之所有守則條文，並採納了其中的絕大多數建議最佳常規。

遵守標準守則

本公司已採納上市規則附錄十《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）作為董事及監事進行本公司證券交易的行為守則。本公司已向董事及監事作出特定查詢，全體董事及監事確認彼等於截至2022年6月30日止六個月期間內已遵守標準守則所載規定準則。

修訂公司章程

本公司於報告期內並無對其公司章程作出任何重大變更。

重續有關2023年至2025年之持續關連交易

2022年5月26日，本公司與保定天力訂立新勞務分包框架協議，並建議其項下之2023年、2024年及2025年之年度上限，以重續該持續關連交易。據此，保定天力及其聯繫人於本集團日常業務過程中向本集團提供勞務分包服務，包括但不限於建築工程項目及基建工程項目，並向本集團收取分包費(包括分包服務費、勞工工資及社會保險開支、稅項、輔助材料及工具成本及其他費用)。截至2023年、2024年及2025年12月31日止三個年度，本集團向保定天力及其聯繫人支付的總分包費的年度上限均為人民幣4,000.00百萬元。詳情請見本公司日期為2022年5月26日的公告、日期為2022年6月9日的2021年股東週年大會通函以及日期為2022年6月28日的2021年度股東週年大會投票表決結果公告。

2022年5月26日，本公司與中明置業訂立新物業租賃框架協議，並建議其項下之2023年、2024年及2025年之年度上限，以重續該持續關連交易。據此，中明置業及其聯繫人可向本集團租賃物業，用作辦公室、車間、倉庫及/或其他工作場所，而中明置業及其聯繫人將就此向本集團收取租金及其他費用。截至2023年、2024年及2025年12月31日止三個年度，本集團就使用有關物業向中明置業及其聯繫人支付的租金及其他費用的年度上限均為人民幣9.00百萬元。詳情請見本公司日期為2022年5月26日的公告。

2022年5月26日，本公司與中明置業訂立新租賃物業框架協議，並建議其項下之2023年、2024年及2025年之年度上限，以重續該持續關連交易。據此，本集團可向中明置業及其聯繫人租賃物業，用作辦公室、車間、倉庫及/或其他工作場所，而本集團將就此向中明置業及其聯繫人收取租金及其他費用。截至2023年、2024年及2025年12月31日止三個年度，中明置業及其聯繫人就使用有關物業向本集團支付的租金及其他費用的年度上限均為人民幣5.00百萬元。詳情請見本公司日期為2022年5月26日的公告。

其他事項

2022年5月26日，本公司與中明置業訂立新綜合服務框架協議，並建議其項下之2023年、2024年及2025年之年度上限，以重續該持續關連交易。據此，中明置業及其聯繫人可為本集團的工程建設提供若干輔助性服務，例如建築工程質量檢測、勘測及測繪服務等，而本集團將就所獲取的該等服務向中明置業及其聯繫人支付服務費。截至2023年、2024年及2025年12月31日止三個年度，本集團就中明置業及其聯繫人提供的綜合服務支付的總服務費用年度上限分別為人民幣32.00百萬元、人民幣42.00百萬元以及人民幣54.00百萬元。詳情請見本公司日期為2022年5月26日的公告。

2022年5月26日，本公司與中明置業訂立新商品採購框架協議，並建議其項下之2023年、2024年及2025年之年度上限，以重續該持續關連交易。據此，中明置業及其聯繫人可向本集團銷售商品，包括但不限於鋼材及加工品、水泥及製品、混凝土及砂漿、木材及加工品、地材、砌塊鋪貼、保溫材料、防水材料、水暖氣管件設備、五金電料、門窗、油漆塗料、園林苗木、電梯、道路材料等，而本集團將向中明置業及其聯繫人支付相應貨款以採購相關商品。截至2023年、2024年及2025年12月31日止三個年度，本集團向中明置業及其聯繫人支付的總貨款年度上限均為人民幣5.00百萬元。詳情請見本公司日期為2022年5月26日的公告。

2022年5月26日，本公司與中明置業訂立新物業服務框架協議，並建議其項下之2023年、2024年及2025年之年度上限，以重續該持續關連交易。據此，中明置業及其聯繫人可向本集團提供物業服務，包括但不限於物業設施設備的管理和維護服務、公共場所秩序和保安服務、公共環境衛生和清潔服務、公共綠化和園藝的養護和管理服務、相關工程圖紙和竣工驗收資料等檔案的管理服務、公共區域維護及其他物業管理相關服務等，而本集團將向中明置業及其聯繫人支付總服務費用。截至2023年、2024年及2025年12月31日止三個年度，本集團就中明置業及其聯繫人提供的物業服務支付的總服務費用年度上限分別為人民幣8.50百萬元、人民幣9.30百萬元以及人民幣10.50百萬元。詳情請見本公司日期為2022年5月26日的公告。

購回、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司於截至2022年6月30日止六個月概無購回、出售或贖回本公司任何上市證券。

股息分派

2021年末期股息

根據股東於2022年6月28日召開的2021年度股東週年大會審議通過的「2021年度利潤分配預案」，為保障本公司持續穩定經營和全體股東的長遠利益，綜合考慮本公司2022年經營計劃和資金需求，本公司不向股東派發截至2021年12月31日止年度的末期股息。詳情請見本公司刊載於香港聯交所網站日期為2022年6月9日的通函，以及日期為2022年6月28日的公告。

2022年中期股息

董事會不建議就截至2022年6月30日止六個月派付中期股息。

重大期後事項

自2022年6月30日至最後實際可行日期，除本公司日期為2022年8月29日的截至2022年6月30日止六個月的中期業績公告內所披露的內容以外，概無發生任何重大期後事項。

審計委員會審閱中期報告

本公司審計委員會成員包括申麗鳳女士(委員會主席)、李寶元先生、曹清社先生、陳欣女士和陳毅生先生。本公司審計委員會已審閱並確認本集團截至2022年6月30日止六個月的中期業績公告、2022年中期報告及按照中國企業會計準則的規定編製的截至2022年6月30日止六個月的未經審核中期財務報表。

股本變動及股東資料

股本及股本變動

本公司的境外上市外資股(H股)於2017年12月15日在聯交所主板上市，股本總數為1,733,334,000股。於2018年1月5日，據招股書所述的超額配股權獲部分行使，配發了28,049,500股H股，股本數增加至1,761,383,500股。

於2022年6月30日，本公司的已發行股本總額為人民幣1,761,383,500元，分為1,761,383,500股每股面值人民幣1.00元的普通股，其中包括1,300,000,000股內資股及461,383,500股H股。報告期內，本公司股本並無出現變動。

董事、監事及最高行政人員於本公司及其相聯法團的股份、相關股份或債權證中的權益及淡倉

於2022年6月30日，本公司董事、監事及最高行政人員於本公司或其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債權證中擁有(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例的有關條文被當作或視為擁有的權益及淡倉)；或(ii)記錄於根據證券及期貨條例第352條須存置的登記冊內的權益及淡倉，或(iii)根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

董事、監事及最高行政人員於本公司股份的權益及淡倉

董事、監事及 最高行政人員姓名 身份	擁有權益的		權益性質	於2022年	於2022年
	股份數目	股份類別		於2022年 6月30日 於相關股份 類別的持股 概約百分比	6月30日 於本公司 全部已發行 股本中的持股 概約百分比
李寶元先生 ¹	受控制法團權益	1,300,000,000 內資股	好倉	100%	73.80%

附註：1. 於2022年6月30日，乾寶投資直接持有本公司5.54%股權及中儒投資39.61%股權。此外，合共持有中儒投資餘下60.39%股權的146名個人均承諾，彼等自中儒投資成立起或於彼等各自成為中儒投資股東時，在於中儒投資的股東大會上行使其投票權及行使中儒投資股東的所有其他權利時一直並將繼續依從乾寶投資的決定。因此，根據證券及期貨條例第XV部，乾寶投資被視為於中儒投資100%股權中擁有權益，因而於中儒投資所持的1,202,500,000股股份中擁有權益。於2022年6月30日，李寶元先生直接持有乾寶投資90%股權，而乾寶投資直接或間接持有中儒投資100%股本權益並直接持有本公司5.54%的股權。因此，根據證券及期貨條例第XV部，李寶元先生被視為於中儒投資100%股權或255,000,000股股份中擁有權益，並因而於乾寶投資直接或間接持有的1,300,000,000股股份中擁有權益。

董事、監事及最高行政人員於本公司相聯法團的股份的權益及淡倉

於2022年6月

30日佔相聯法

團已發行股本

概約百分比

董事、監事及 最高行政人員姓名	相聯法團名稱	身份	於相聯法團 擁有權益的普通 股股份數目	權益性質	概約百分比
董事					
李寶元先生 ¹	乾寶投資 ²	實益擁有人	45,000,000	好倉	90.00%
	中儒投資 ³	受控制法團權益	255,000,000	好倉	100.00%
李寶忠先生	乾寶投資 ²	實益擁有人	5,000,000	好倉	10.00%
曹清社先生	中儒投資 ³	實益擁有人	5,000,000	好倉	1.97%
商金峰先生	中儒投資 ³	實益擁有人	1,000,000	好倉	0.39%
趙文生先生	中儒投資 ³	實益擁有人	1,000,000	好倉	0.39%
劉永建先生	中儒投資 ³	實益擁有人	2,000,000	好倉	0.79%
監事					
于學峰先生	中儒投資 ³	實益擁有人	1,000,000	好倉	0.39%
馮秀健女士	中儒投資 ³	實益擁有人	1,000,000	好倉	0.39%
王豐先生	中儒投資 ³	實益擁有人	1,000,000	好倉	0.39%
劉景喬先生	中儒投資 ³	實益擁有人	500,000	好倉	0.20%
岳建明先生	中儒投資 ³	實益擁有人	500,000	好倉	0.20%

附註：

1. 於2022年6月30日，李寶元先生直接持有乾寶投資90%股權，而乾寶投資直接持有中儒投資39.61%股權。此外，合共持有中儒投資餘下60.39%股權的146名個人均承諾彼等自中儒投資成立起或於彼等成為中儒投資股東時，在於中儒投資的股東大會上行使其投票權及行使中儒投資股東的所有其他權利時一直並將繼續依從乾寶投資的決定。因此，李寶元先生(透過乾寶投資)被視為於中儒投資100%股權或255,000,000股股份中擁有權益。
2. 於2022年6月30日，乾寶投資的總股本數目為50,000,000股。
3. 於2022年6月30日，中儒投資的總股本數目為255,000,000股。

除上文所披露者外，於2022年6月30日，據任何本公司董事、監事或最高行政人員所知，概無本公司董事、監事或最高行政人員於本公司或其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債權證中擁有(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例的有關條文被當作或視為擁有的權益或淡倉)；或(ii)記錄於根據證券及期貨條例第352條須存置的登記冊內的權益或淡倉，或(iii)根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

董事及監事購買股份或債權證的權利

於截至2022年6月30日，概無授予任何董事、監事或彼等各自的配偶或未滿18歲的子女通過購入本公司股份或債權證的方式而獲益的權利，而彼等亦無行使任何該等權利；且本公司或其任何附屬公司並無作出安排以令董事或彼等各自的配偶或未滿18歲的子女於任何其他法人團體獲得該等權利。

主要股東於本公司股份及相關股份的權益及淡倉

於2022年6月30日，按本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊所記錄，以下人士(並非本公司董事、監事或最高行政人員)於本公司股份或相關股份中擁有權益或淡倉：

股東姓名	身份	擁有權益的			於2022年	於2022年
		股份數目	股份類別	權益性質	6月30日於 相關股份類別的 持股概約百分比	6月30日於 本公司全部 已發行股本中的 持股概約百分比
中儒投資	實益擁有人	1,202,500,000	內資股	好倉	92.50%	68.27%
乾寶投資 ¹	受控制法團權益	1,202,500,000	內資股	好倉	92.50%	68.27%
	實益擁有人	97,500,000	內資股	好倉	7.50%	5.54%

附註：1. 於2022年6月30日，乾寶投資直接持有本公司5.54%的股權及中儒投資39.61%的股權。此外，合共持有中儒投資餘下60.39%股權的146名個人各自均承諾彼等自中儒投資成立起或於彼等各自成為中儒投資股東時，在於中儒投資的股東大會上行使其投票權及行使中儒投資股東的所有其他權利時一直並將繼續依從乾寶投資的決定。因此，根據證券及期貨條例第XV部，乾寶投資被視為於中儒投資100%股權中擁有權益，並因而於中儒投資所持1,202,500,000股內資股中擁有權益。

董事、監事及高級管理人員情況

董事、監事及高級管理人員情況

截至最後實際可行日期，本公司董事會、監事會及高級管理人員構成情況如下：

本公司董事會共有董事9名，包括執行董事4名，分別是李寶忠先生、商金峰先生、劉永建先生及趙文生先生；非執行董事2名，分別是李寶元先生及曹清社先生；獨立非執行董事3名，分別是申麗鳳女士、陳欣女士及陳毅生先生。

本公司監事會共有監事5名，包括股東監事3名，分別是于學峰先生、馮秀健女士及王豐先生；職工監事2名，即劉景喬先生及岳建明先生。

本公司共有高級管理人員8名，即商金峰先生(執行董事及總裁)、劉永建先生(執行董事及副總裁)、趙文生先生(執行董事、總會計師及財務總監)、張文忠先生(副總裁)、田偉先生(副總裁)、呂謙先生(副總裁)、李忠義先生(副總裁及總經濟師)及李武鐵先生(董事會秘書及總裁助理)。

除本報告披露者外，概無根據上市規則第13.51B(1)條規定須予披露的董事、監事及行政總裁資料變動。

董事、監事及高級管理人員任職變更情況

本報告期內，概無董事、監事及高級管理人員任職變動。

中期合併資產負債表(未經審核)

2022年6月30日
人民幣千元

資產	附註五	2022年 6月30日 (未經審核)	2021年 12月31日
流動資產			
貨幣資金		7,055,328	8,809,963
交易性金融資產		1,898	2,472
應收賬款	1	7,388,188	7,740,447
應收款項融資		355,702	504,212
預付款項		728,286	764,030
其他應收款		2,619,651	2,617,864
存貨		251,663	265,873
合同資產		37,526,593	39,658,331
一年內到期的非流動資產		50,606	49,386
其他流動資產		421,676	414,533
流動資產合計		56,399,591	60,827,111
非流動資產			
長期應收款	1	150,650	164,226
長期股權投資	2	508,300	522,110
合同資產		2,640,821	2,504,857
其他權益工具投資		766,744	779,793
投資性房地產		137,400	137,000
固定資產	3	938,712	954,757
在建工程		254,124	163,644
使用權資產		21,077	24,011
無形資產		97,435	98,539
遞延所得稅資產		801,774	771,205
非流動資產合計		6,317,037	6,120,142
資產總計		62,716,628	66,947,253

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

中期合併資產負債表(未經審核)

2022年6月30日
人民幣千元

負債和所有者權益	附註五	2022年 6月30日 (未經審核)	2021年 12月31日
流動負債			
短期借款		2,546,897	2,260,771
應付票據		785,249	915,410
應付賬款	4	33,372,442	37,936,655
合同負債		6,468,084	6,006,902
應付職工薪酬		218,010	209,025
應交稅費		767,311	858,261
其他應付款		5,540,175	6,073,401
一年內到期的非流動負債		988,377	1,498,619
其他流動負債		3,584,492	3,571,785
流動負債合計		54,271,037	59,330,829
非流動負債			
長期借款		2,420,373	1,729,252
租賃負債		7,409	14,580
非流動負債合計		2,427,782	1,743,832
負債合計		56,698,819	61,074,661
所有者權益			
股本		1,761,384	1,761,384
資本公積		1,662,063	1,662,063
其他綜合收益		169,198	178,092
盈餘公積		500,912	500,912
未分配利潤		1,750,476	1,591,242
歸屬於母公司所有者權益合計		5,844,033	5,693,693
少數股東權益		173,776	178,899
所有者權益合計		6,017,809	5,872,592
負債和所有者權益總計		62,716,628	66,947,253

本財務報表由以下人士簽署：

法定代表人：

主管會計工作負責人：

會計機構負責人：

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

中期合併利潤表(未經審核)

自2022年1月1日至6月30日止期間
人民幣千元

	附註五	自2022年1月1日 至6月30日止期間 (未經審核)	自2021年1月1日 至6月30日止期間 (未經審核)
營業收入	5	16,589,225	19,970,407
減：營業成本		15,712,887	18,890,792
税金及附加		39,488	47,836
銷售費用		743	527
管理費用		282,746	270,705
研發費用		22,222	14,527
財務費用		172,103	159,937
其中：利息費用		188,018	182,470
利息收入		13,480	21,876
加：其他收益		1,271	-
投資收益		25,167	28,824
其中：對合營企業和聯營企業的投資損失 以攤餘成本計量的金融資產 終止確認損失		(63)	(450)
公允價值變動收益		384	1,274
信用減值損失	6	(34,206)	(94,369)
資產減值損失	7	(134,562)	(231,694)
資產處置收益		-	1,829
營業利潤		217,090	291,947
加：營業外收入		3,276	747
減：營業外支出		4,629	10,614
利潤總額		215,737	282,080
減：所得稅費用	8	61,626	52,999
淨利潤		154,111	229,081

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

中期合併利潤表(未經審核)
自2022年1月1日至6月30日止期間
人民幣千元

	附註五	自2022年1月1日 至6月30日止期間 (未經審核)	自2021年1月1日 至6月30日止期間 (未經審核)
按經營持續性分類			
持續經營淨利潤		154,111	229,081
按所有權歸屬分類			
歸屬於母公司股東的淨利潤		159,234	236,829
少數股東損失		(5,123)	(7,748)
其他綜合(虧損)/收益的稅後淨額		(8,894)	12,092
歸屬於母公司股東的其他綜合(虧損)/ 收益的稅後淨額		(8,894)	12,092
不能重分類進損益的其他綜合(虧損)/收益 其他權益工具投資公允價值變動		(9,787)	10,015
將重分類進損益的其他綜合收益 應收款項融資公允價值變動		893	2,077
綜合收益總額		<u>145,217</u>	<u>241,173</u>
其中：			
歸屬於母公司股東的綜合收益總額		150,340	248,921
歸屬於少數股東的綜合虧損總額		(5,123)	(7,748)
每股收益(元/股)			
基本和稀釋每股收益	10	<u>0.09</u>	<u>0.13</u>

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

中期合併所有者權益變動表(未經審核)

自2022年1月1日至6月30日止期間
人民幣千元

	歸屬於母公司股東權益						少數 股東權益	股東 權益合計	
	股本	資本公積	其他 綜合收益	專項儲備	盈餘公積	未分配利潤			小計
一、本期期初餘額	1,761,384	1,662,063	178,092	-	500,912	1,591,242	5,693,693	178,899	5,872,592
二、本期增減變動金額									
(一)綜合收益總額	-	-	(8,894)	-	-	159,234	150,340	(5,123)	145,217
(二)專項儲備									
1.本期提取	-	-	-	331,785	-	-	331,785	-	331,785
2.本期使用	-	-	-	(331,785)	-	-	(331,785)	-	(331,785)
三、本期期末餘額	1,761,384	1,662,063	169,198	-	500,912	1,750,476	5,844,033	173,776	6,017,809

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

中期合併所有者權益變動表(未經審核)

截至2021年6月30日止六個月期間
人民幣千元

	歸屬於母公司股東權益						小計	少數 股東權益	股東 權益合計
	股本	資本公積	其他 綜合收益	專項儲備	盈餘公積	未分配利潤			
一、本期期初餘額	1,761,384	1,661,232	141,182	-	500,912	2,181,233	6,245,943	194,136	6,440,079
二、本期增減變動金額									
(一) 綜合收益總額	-	-	12,092	-	-	236,829	248,921	(7,748)	241,173
(二) 股東投入和減少資本									
1. 少數股東投入資本	-	-	-	-	-	-	-	5,000	5,000
(三) 利潤分配									
1. 對股東的分配	-	-	-	-	-	(246,594)	(246,594)	-	(246,594)
(四) 專項儲備									
1. 本期提取	-	-	-	399,408	-	-	399,408	-	399,408
2. 本期使用	-	-	-	(399,408)	-	-	(399,408)	-	(399,408)
三、本期期末餘額	1,761,384	1,661,232	153,274	-	500,912	2,171,468	6,248,270	191,388	6,439,658

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

中期合併現金流量表(未經審核)

自2022年1月1日至6月30日止期間
人民幣千元

	附註五	自2022年1月1日 至6月30日止期間 (未經審核)	自2021年1月1日 至6月30日止期間 (未經審核)
一、經營活動使用的現金流量：			
銷售商品、提供勞務收到的現金		20,953,643	22,746,029
收到其他與經營活動有關的現金		5,311,557	7,011,738
經營活動現金流入小計		<u>26,265,200</u>	<u>29,757,767</u>
購買商品、接受勞務支付的現金		21,151,221	22,741,130
支付給職工以及為職工支付的現金		498,345	456,268
支付的各項稅費		537,745	752,774
支付其他與經營活動有關的現金		6,012,429	7,678,562
經營活動現金流出小計		<u>28,199,740</u>	<u>31,628,734</u>
經營活動使用的現金流量淨額		<u>(1,934,540)</u>	<u>(1,870,967)</u>
二、投資活動使用的現金流量：			
收回投資收到的現金		1,463	-
取得投資收益收到的現金		12,065	16,555
處置固定資產和其他長期資產收回的 現金淨額		162	13,351
投資活動現金流入小計		<u>13,690</u>	<u>29,906</u>
購建固定資產、無形資產和其他長期資產 支付的現金		59,387	132,399
投資支付的現金		7,454	10,929
投資活動現金流出小計		<u>66,841</u>	<u>143,328</u>
投資活動使用的現金流量淨額		<u>(53,151)</u>	<u>(113,422)</u>

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

中期合併現金流量表(未經審核)

自2022年1月1日至6月30日止期間
人民幣千元

附註五	自2022年1月1日 至6月30日止期間 (未經審核)	自2021年1月1日 至6月30日止期間 (未經審核)
三、籌資活動產生/(使用)的現金流量：		
吸收投資收到的現金	-	5,000
其中：子公司吸收少數股東投資收到的現金	-	5,000
取得借款收到的現金	1,717,162	2,666,568
籌資活動現金流入小計	1,717,162	2,671,568
償還債務支付的現金	1,255,243	2,695,416
分配股利、利潤或償付利息支付的現金	186,143	175,398
支付其他與籌資活動有關的現金	23,971	46,600
籌資活動現金流出小計	1,465,357	2,917,414
籌資活動產生/(使用)的現金流量淨額	251,805	(245,846)
四、匯率變動對現金及現金等價物的影響	2,435	657
五、現金及現金等價物淨減少額	(1,733,451)	(2,229,578)
加：期初現金及現金等價物餘額	8,307,228	8,000,565
六、期末現金及現金等價物餘額	6,573,777	5,770,987

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

公司資產負債表(未經審核)

2022年6月30日
人民幣千元

資產	2022年 6月30日 (未經審核)	2021年 12月31日
流動資產		
貨幣資金	5,415,022	6,620,829
應收賬款	5,852,101	6,129,013
應收款項融資	240,746	402,815
預付款項	586,879	644,556
其他應收款	1,865,234	2,048,130
存貨	166,726	180,687
合同資產	29,543,573	31,633,712
其他流動資產	214,548	199,683
流動資產合計	43,884,829	47,859,425
非流動資產		
長期股權投資	3,044,999	3,029,787
其他權益工具投資	766,744	779,793
投資性房地產	137,400	137,000
固定資產	683,772	697,695
在建工程	205,590	139,829
使用權資產	13,204	12,185
無形資產	483	483
遞延所得稅資產	592,486	561,900
非流動資產合計	5,444,678	5,358,672
資產總計	49,329,507	53,218,097

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

公司資產負債表(未經審核)

2022年6月30日
人民幣千元

負債和所有者權益	2022年 6月30日 (未經審核)	2021年 12月31日
流動負債		
短期借款	1,902,223	1,609,389
應付票據	468,207	599,172
應付賬款	27,775,445	31,233,300
合同負債	4,708,962	4,731,733
應付職工薪酬	175,519	146,211
應交稅費	568,827	631,662
其他應付款	4,316,573	4,826,019
一年內到期的非流動負債	299,255	619,784
其他流動負債	2,945,726	2,914,807
流動負債合計	43,160,737	47,312,077
非流動負債		
長期借款	549,868	400,582
租賃負債	10,024	11,062
非流動負債合計	559,892	411,644
負債合計	43,720,629	47,723,721
所有者權益		
股本	1,761,384	1,761,384
資本公積	1,447,379	1,447,379
其他綜合收益	170,665	179,023
盈餘公積	292,919	292,919
未分配利潤	1,936,531	1,813,671
所有者權益合計	5,608,878	5,494,376
負債和所有者權益總計	49,329,507	53,218,097

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

公司利潤表(未經審核)

自2022年1月1日至6月30日止期間
人民幣千元

	自2022年1月1日 至6月30日止期間 (未經審核)	自2021年1月1日 至6月30日止期間 (未經審核)
營業收入	13,531,785	15,992,319
減：營業成本	12,958,574	15,185,235
税金及附加	29,797	34,280
銷售費用	480	295
管理費用	206,463	170,915
研發費用	6,591	10,139
財務費用	92,434	69,102
其中：利息費用	103,801	81,255
利息收入	8,932	11,496
加：其他收益	360	-
投資收益	26,655	31,721
其中：對合營企業和聯營企業的 投資收益/(損失)	222	(140)
以攤餘成本計量的金融資產 終止確認損失	(7,083)	(32,938)
公允價值變動收益	400	1,200
信用減值損失	(55,045)	(106,114)
資產減值損失	(69,527)	(196,213)
資產處置收益	-	1,693
營業利潤	140,289	254,640
加：營業外收入	31,481	9,518
減：營業外支出	4,038	10,068
利潤總額	167,732	254,090
減：所得稅費用	44,872	43,952
淨利潤	122,860	210,138
其他綜合(虧損)/收益的稅後淨額	(8,358)	10,479
不能重分類進損益的其他綜合收益 其他權益工具投資公允價值變動	(9,787)	10,015
將重分類進損益的其他綜合收益 應收款項融資公允價值變動	1,429	464
綜合收益總額	114,502	220,617

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

公司所有者權益變動表(未經審核)

自2022年1月1日至6月30日止期間
人民幣千元

	股本	資本公積	其他 綜合收益	專項儲備	盈餘公積	未分配 利潤	股東 權益合計
一、本期期初餘額	<u>1,761,384</u>	<u>1,447,379</u>	<u>179,023</u>	-	<u>292,919</u>	<u>1,813,671</u>	<u>5,494,376</u>
二、本期增減變動金額							
(一) 綜合收益總額	-	-	(8,358)	-	-	122,860	114,502
(二) 專項儲備							
1. 本期提取	-	-	-	270,636	-	-	270,636
2. 本期使用	-	-	-	(270,636)	-	-	(270,636)
三、本期期末餘額	<u>1,761,384</u>	<u>1,447,379</u>	<u>170,665</u>	-	<u>292,919</u>	<u>1,936,531</u>	<u>5,608,878</u>

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

公司所有者權益變動表(未經審核)

截至2021年6月30日止六個月期間
人民幣千元

	股本	資本公積	其他 綜合收益	專項儲備	盈餘公積	未分配 利潤	股東 權益合計
一、本期期初餘額	1,761,384	1,447,379	146,817	-	292,919	2,284,772	5,933,271
二、本期增減變動金額							
(一) 綜合收益總額	-	-	10,479	-	-	210,138	220,617
(二) 利潤分配							
1. 對股東的分配	-	-	-	-	-	(246,594)	(246,594)
(三) 專項儲備							
1. 本期提取	-	-	-	319,846	-	-	319,846
2. 本期使用	-	-	-	(319,846)	-	-	(319,846)
三、本期期末餘額	1,761,384	1,447,379	157,296	-	292,919	2,248,316	5,907,294

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

公司現金流量表(未經審核)

自2022年1月1日至6月30日止期間
人民幣千元

	自2022年1月1日 至6月30日止期間 (未經審核)	自2021年1月1日 至6月30日止期間 (未經審核)
一、經營活動使用的現金流量：		
銷售商品、提供勞務收到的現金	17,140,779	18,650,448
收到其他與經營活動有關的現金	4,209,321	3,213,481
經營活動現金流入小計	21,350,100	21,863,929
購買商品、接受勞務支付的現金	17,181,342	17,944,245
支付給職工以及為職工支付的現金	348,550	317,495
支付的各項稅費	376,257	564,295
支付其他與經營活動有關的現金	4,632,921	4,547,133
經營活動現金流出小計	22,539,070	23,373,168
經營活動使用的現金流量淨額	(1,188,970)	(1,509,239)
二、投資活動使用的現金流量：		
取得投資收益收到的現金	7,498	11,495
處置固定資產、無形資產和其他長期資產 收回的現金淨額	21	11,822
投資活動現金流入小計	7,519	23,317
購建固定資產、無形資產和其他長期資產 支付的現金	26,554	62,800
投資支付的現金	14,905	56,696
投資活動現金流出小計	41,459	119,496
投資活動使用的現金流量淨額	(33,940)	(96,179)

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

公司現金流量表(未經審核)

自2022年1月1日至6月30日止期間
人民幣千元

	自2022年1月1日 至6月30日止期間 (未經審核)	自2021年1月1日 至6月30日止期間 (未經審核)
三、籌資活動產生/(使用)的現金流量：		
取得借款收到的現金	1,114,184	1,631,864
籌資活動現金流入小計	1,114,184	1,631,864
償還債務支付的現金	985,722	1,731,506
分配股利、利潤或償付利息支付的現金	103,394	74,779
支付其他與籌資活動有關的現金	16,418	47,840
籌資活動現金流出小計	1,105,534	1,854,125
籌資活動產生/(使用)的現金流量淨額	8,650	(222,261)
四、匯率變動對現金及現金等價物的影響	2,435	657
五、現金及現金等價物淨減少額	(1,211,825)	(1,827,022)
加：期初現金及現金等價物餘額	6,218,987	6,399,993
六、期末現金及現金等價物餘額	5,007,162	4,572,971

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

一、基本情況

河北建設集團股份有限公司(「本公司」)前身為河北建設集團有限公司，於1997年9月29日，經保定市人民政府批准，由具有50年歷史的河北省第一建築工程公司部分國有資產和所屬的法人企業及吸納的保定市建築設計院，兼併的保定鍋爐廠和保定水泥管廠，通過國有企業改制組建而成。於2017年4月7日，本公司完成股份制改制，整體變更為股份有限公司，並更名為「河北建設集團股份有限公司」。本公司註冊地址為河北省保定市魯崗路125號，法定代表人為李寶忠，無固定營業期限。

經本公司董事會提議並由股東大會批准，根據中國證券監督管理委員會證監許可[2017]2056號文《關於核准河北建設集團股份有限公司發行境外上市外資股的批覆》，本公司於2017年12月15日完成了向境外投資者首次發行433,334,000股境外上市外資股H股股票的工作，並於2018年1月5日行使超額配售選擇權，完成了增發28,049,500股的境外上市外資股H股股票的工作，共計發行H股股票461,383,500股，每股面值人民幣1元，並經中興財光華會計師事務所(特殊普通合伙)以中興財光華審驗字(2019)第309003號驗資報告審驗。本公司首次公開發行H股股票後註冊資本增加至人民幣1,761,383,500元。

本公司及子公司(以下稱「本集團」)主要經營活動為建築工程施工總承包。

本集團的母公司為於中國成立的中儒投資股份有限公司，最終母公司為於中國成立的乾寶投資有限責任公司，其主要經營地均為中國。

二、財務報表的編製基礎

本財務報表按照財政部頒佈的《企業會計準則第32號—中期財務報告》與香港聯交所證券上市規則之披露規定編製。本財務報表不包括年度財務報表所需的所有信息和披露，因此需要和2021年度財務報表一併閱讀。

本財務報表以持續經營為基礎列報。

財務報表附註

自2022年1月1日至6月30日止期間
人民幣千元

三、會計政策和會計估計變更

本財務報表所採用的會計政策和會計估計與2021年度財務報表相一致。

四、合併財務報表的合併範圍

1. 子公司情況

本公司的子公司河北中寶新型建材製造有限公司於本期註銷。除註銷子公司外，合併財務報表範圍與上年度一致。

五、合併財務報表主要項目註釋

1. 應收賬款及長期應收款

本集團的應收賬款主要為工程承包業務應收款項。應收賬款的信用期通常為1至3個月。應收賬款均不計息。

應收賬款的賬齡分析如下：

	2022年 6月30日 (未經審核)	2021年 12月31日
1年以內	6,358,728	6,740,211
1年至2年	1,144,863	1,005,807
2年至3年	514,367	602,930
3年以上	651,445	649,443
	8,669,403	8,998,391
減：應收賬款壞賬準備	1,281,215	1,257,944
	7,388,188	7,740,447

除應收工程質量保證金外，應收賬款賬齡自發票日開始計算。應收工程質量保證金賬齡自發票日及質保期到期孰晚開始計算。

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

1. 應收賬款及長期應收款(續)

本集團的長期應收賬款主要為建造—運營—移交的供水服務。綜合治理項目建造服務客戶結欠本集團之款項將於1至25年期間分期清償。

	2022年 6月30日 (未經審核)	2021年 12月31日
特許經營權項目應收款	201,256	213,612
減：一年內到期的長期應收款	50,606	49,386
	150,650	164,226

長期應收款賬齡自特許經營權項目完工決算日起開始計算，截至2022年6月30日，本集團管理層認為長期應收款無按照整個存續期預期信用損失計提的壞賬準備(2021年12月31日：無)。

2. 長期股權投資

自2022年1月1日至6月30日止期間，本集團以人民幣735千元取得對河北澤奮建築安裝有限公司的長期股權投資(自2021年1月1日至6月30日止期間，以人民幣4,000千元取得內蒙古建設投資集團有限公司的長期股權投資)。

自2022年1月1日至6月30日止期間，本集團處置了賬面價值為人民幣45千元(自2021年1月1日至6月30日止期間：無)的對北京市潤谷誠投資管理有限公司的長期股權投資，產生投資收益人民幣341千元(自2021年1月1日至6月30日止期間：無)。

財務報表附註

自2022年1月1日至6月30日止期間
人民幣千元

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

3. 固定資產

自2022年1月1日至6月30日止期間，本集團取得原價為人民幣9,943千元(自2021年1月1日至6月30日止期間：人民幣558,220千元)的固定資產。

自2022年1月1日至6月30日止期間，本集團處置了賬面價值為人民幣14,850千元(自2021年1月1日至6月30日止期間：人民幣46,840千元)的固定資產，未產生資產處置收益(自2021年1月1日至6月30日止期間：人民幣1,829千元)。

4. 應付賬款

應付賬款不計息，並通常在約定期限內清償。

應付賬款的賬齡分析如下：

	2022年 6月30日 (未經審核)	2021年 12月31日
1年以內	22,509,344	23,059,261
1至2年	7,961,743	12,459,296
2至3年	2,090,422	1,616,528
3年以上	810,933	801,570
	33,372,442	37,936,655

應付賬款賬齡自採購確認日起開始計算。

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

5. 營業收入

	自2022年1月1日 至6月30日 止期間 (未經審核)	自2021年1月1日 至6月30日 止期間 (未經審核)
主營業務收入	16,066,045	19,590,965
其他業務收入	523,180	379,442
	16,589,225	19,970,407

營業收入列示如下：

	自2022年1月1日 至6月30日 止期間 (未經審核)	自2021年1月1日 至6月30日 止期間 (未經審核)
與客戶之間的合同產生的收入	16,572,864	19,955,411
租賃收入	16,361	14,996
	16,589,225	19,970,407

財務報表附註

自2022年1月1日至6月30日止期間
人民幣千元

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

5. 營業收入(續)

與客戶之間合同產生的營業收入列示如下：

自2022年1月1日至6月30日止期間(未經審核)

報告分部	建築	其他	合計
主要經營地區			
中國(除港澳台地區)	15,905,128	553,812	16,458,940
其他國家和地區	113,924	-	113,924
	<u>16,019,052</u>	<u>553,812</u>	<u>16,572,864</u>
主要產品類型			
房屋建築工程	11,318,081	-	11,318,081
基礎設施建設工程	3,099,100	444,035	3,543,135
專業及其他建築工程	1,204,829	-	1,204,829
銷售貨物及其他	397,042	90,522	487,564
污水及再生水處理	-	19,255	19,255
	<u>16,019,052</u>	<u>553,812</u>	<u>16,572,864</u>
收入確認時間			
在某一時點確認收入			
銷售貨物及其他	397,042	90,522	487,564
在某一時段內確認收入			
房屋建築工程	11,318,081	-	11,318,081
基礎設施建設工程	3,099,100	444,035	3,543,135
專業及其他建築工程	1,204,829	-	1,204,829
污水及再生水處理	-	19,255	19,255
	<u>16,019,052</u>	<u>553,812</u>	<u>16,572,864</u>

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

5. 營業收入(續)

自2021年1月1日至6月30日止期間(未經審核)

報告分部	建築	其他	合計
主要經營地區			
中國(除港澳台地區)	19,246,139	606,846	19,852,985
其他國家和地區	102,426	-	102,426
	<u>19,348,565</u>	<u>606,846</u>	<u>19,955,411</u>
主要產品類型			
房屋建築工程	13,268,901	-	13,268,901
基礎設施建設工程	4,283,113	480,335	4,763,448
專業及其他建築工程	1,558,616	-	1,558,616
銷售貨物及其他	237,935	107,761	345,696
污水及再生水處理	-	18,750	18,750
	<u>19,348,565</u>	<u>606,846</u>	<u>19,955,411</u>
收入確認時間			
在某一時點確認收入			
銷售貨物及其他	237,935	107,761	345,696
在某一時段內確認收入			
房屋建築工程	13,268,901	-	13,268,901
基礎設施建設工程	4,283,113	480,335	4,763,448
專業及其他建築工程	1,558,616	-	1,558,616
污水處理服務	-	18,750	18,750
	<u>19,348,565</u>	<u>606,846</u>	<u>19,955,411</u>

財務報表附註

自2022年1月1日至6月30日止期間
人民幣千元

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

5. 營業收入(續)

本集團與履約義務相關的信息如下：

建造服務

在提供服務的時間內履行履約義務，合同價款通常在工程開票後90天內支付。通常客戶保留一定比例的質保金，質保金通常在質保期滿後支付，因為根據合同約定，本集團收取最終付款權取決於客戶在一段時間內對服務質量的滿意度。

銷售貨物

向客戶交付貨物時履行履約義務。對於老客戶，合同價款通常在交付貨物後90天內支付；對於新客戶，通常需要預付。

污水及再生水處理

提供相關服務的時間內履行履約義務。污水及再生水處理合同期間為25年。合同價款通常在結算後90日內支付。

6. 信用減值損失

	自2022年1月1日 至6月30日 止期間 (未經審核)	自2021年1月1日 至6月30日 止期間 (未經審核)
應收賬款壞賬損失	23,271	62,948
其他應收款壞賬損失	8,905	31,421
財務擔保合同減值損失	2,030	-
	34,206	94,369

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

7. 資產減值損失

	自2022年1月1日 至6月30日 止期間 (未經審核)	自2021年1月1日 至6月30日 止期間 (未經審核)
合同資產減值損失	134,562	231,694

8. 所得稅費用

	自2022年1月1日 至6月30日 止期間 (未經審核)	自2021年1月1日 至6月30日 止期間 (未經審核)
當期所得稅費用	101,597	140,752
遞延所得稅收益	(39,971)	(87,753)
	61,626	52,999

9. 利潤分配

自2022年1月1日至6月30日止期間，本集團未實施利潤分配。

根據2021年6月8日股東大會決議，本集團以2020年12月31日公司總股本為基股派發現金股利人民幣0.14元(含稅)，共計含稅人民幣246,593,690元。於2021年7月16日，該現金股利已全部支付。

財務報表附註

自2022年1月1日至6月30日止期間
人民幣千元

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

10. 每股收益

	自2022年1月1日 至6月30日 止期間 元/股 (未經審核)	自2021年1月1日 至6月30日 止期間 元/股 (未經審核)
基本每股收益 持續經營	0.09	0.13

基本每股收益按照歸屬於本公司普通股股東的當期淨利潤，除以發行在外普通股的加權平均數計算。新發行普通股股數，根據發行合同的具體條款，從應收對價之日(一般為股票發行日)起計算確定。

基本每股收益與稀釋每股收益的具體計算如下：

	自2022年1月1日 至6月30日 止期間 (未經審核) 人民幣千元	自2021年1月1日 至6月30日 止期間 (未經審核) 人民幣千元
收益 歸屬於本公司普通股股東的當期淨利潤 持續經營	159,234	236,829
股份 本公司發行在外普通股的加權平均數	1,761,383,500	1,761,383,500

本集團無稀釋性潛在普通股，因此，稀釋每股收益等於基本每股收益。

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

11. 所有權受到限制的資產

	2022年 6月30日 (未經審核)	2021年 12月31日
貨幣資金	481,551	502,735 註1
應收賬款	164,260	100,816 註2
應收款項融資	16,226	105,222 註3
合同資產	2,756,192	2,575,382 註2
其他流動資產	10,556	10,556 註4
長期應收款(含一年內到期的 長期應收款)	201,256	213,612 註2
投資性房地產	137,400	137,000 註5
固定資產	260,811	266,728 註6
無形資產	96,984	98,056 註6
	4,125,236	4,010,107

註1：於2022年6月30日，本集團所有權受限制的貨幣資金為票據保證金人民幣132,566,000元，司法凍結封存人民幣340,921,000元，以及保函保證金8,064,000元；於2021年12月31日，本集團所有權受到限制的貨幣資金為票據保證金人民幣133,022,000元，司法凍結封存人民幣351,832,000元，保函保證金人民幣17,881,000元。

財務報表附註

自2022年1月1日至6月30日止期間
人民幣千元

五、合併財務報表主要項目註釋(續)

11. 所有權受到限制的資產(續)

- 註2：於2022年6月30日，本集團以賬面價值為人民幣154,260,000元的應收賬款和賬面價值為人民幣281,360,000元的合同資產為質押共同取得了短期借款人民幣236,286,000元。於2022年6月30日，本集團以賬面價值為人民幣2,474,832,000元的合同資產、賬面價值為人民幣10,000,000元的應收賬款和賬面價值為人民幣201,256,000元的長期應收款為質押共同取得了長期借款人民幣1,835,731,000元及短期借款人民幣20,033,000元。於2021年12月31日，本集團以賬面價值為人民幣100,816,000元的應收賬款和賬面價值為人民幣328,590,000元的合同資產為質押共同取得了短期借款人民幣197,650,000元；以賬面價值為人民幣2,246,792,000元的合同資產和賬面價值為人民幣213,612,000元的長期應收款為質押共同取得了長期借款人民幣1,478,691,000元。
- 註3：於2022年6月30日，本集團以賬面價值為人民幣16,226,000元的應收賬款融資為質押取得了短期借款人民幣16,399,000元。於2021年12月31日，本集團以賬面價值為人民幣105,222,000元的應收款項融資為質押取得了短期借款人民幣105,355,000元。
- 註4：於2022年6月30日，本集團所有權受限制的其他流動資產為票據保證金人民幣10,556,000元(2021年12月31日：人民幣10,556,000元)。
- 註5：於2022年6月30日，本集團以賬面價值為人民幣137,400,000元的投資性房地產為抵押取得了短期銀行借款人民幣100,101,000元，於2021年12月31日，本集團以賬面價值為人民幣137,000,000元的投資性房地產為抵押取得了短期銀行借款人民幣100,143,000元。
- 註6：於2022年6月30日，本集團以賬面價值為人民幣260,811,000元的固定資產和賬面價值為人民幣96,984,000元的無形資產為抵押取得了短期借款人民幣286,162,000元。於2021年12月31日，本集團以賬面價值為人民幣266,728,000元的固定資產和賬面價值為人民幣98,056,000元的無形資產為抵押取得了短期借款人民幣286,185,000元。

六、分部報告

1. 經營分部

出於管理目的，本集團根據產品和服務劃分成業務單元，本集團有如下2個報告分部：

- (1) 建築工程承包分部生產主要從事建設工程總包及分包業務；
- (2) 「其他」分部主要包括本集團的服務特許安排及其他服務。

管理層出於配置資源和評價業績的決策目的，對各業務單元的經營成果分開進行管理。分部業績，以報告的分部利潤為基礎進行評價。該指標與本集團持續經營利潤總額是一致的。

自2022年1月1日至6月30日止期間(未經審核)

	建築 工程承包	其他	調整和抵銷	合併
對外交易收入	16,019,052	570,173	-	16,589,225
分部間交易收入	87,688	24,806	(112,494)	-
對合營企業和聯營企業的 投資收益	281	(344)	-	(63)
信用減值損失	(40,923)	75,129	-	34,206
資產減值損失	125,763	65,832	(57,033)	134,562
折舊費和攤銷費	25,826	11,318	-	37,144
利潤總額	287,536	(69,619)	(2,180)	215,737

財務報表附註

自2022年1月1日至6月30日止期間
人民幣千元

六、分部報告(續)

1. 經營分部(續)

自2021年1月1日至6月30日止期間(未經審核)

	建築			合併
	工程承包	其他	調整和抵銷	
對外交易收入	19,348,565	621,842	-	19,970,407
分部間交易收入	190,063	11,685	(201,748)	-
對合營企業和聯營企業 的投資收益	(44)	(406)	-	(450)
信用減值損失	92,851	1,518	-	94,369
資產減值損失	223,715	15,196	(7,217)	231,694
折舊費和攤銷費	45,471	19,792	-	65,263
利潤總額	<u>305,749</u>	<u>(15,218)</u>	<u>(8,451)</u>	<u>282,080</u>

2. 其他信息

地理信息

對外交易收入

本集團收入基本來自於中國境內的客戶，所以無須列報更詳細的地區分部信息。對外交易收入歸屬於客戶所處區域。

六、分部報告(續)

2. 其他信息(續)

地理信息(續)

非流動資產總額

本集團持有的非流動資產均位於中國內地。非流動資產歸屬於該資產所處區域，不包括金融資產和遞延所得稅資產。

主要客戶信息

本集團無超過合併收入10%以上的對單一客戶的營業收入。

七、公允價值

1. 金融工具公允價值

管理層已經評估了貨幣資金、應收賬款、其他應收款、短期借款、應付票據、應付賬款、其他應付款等，因剩餘期限不長，公允價值與賬面價值相若。

以下是本集團除租賃負債以及賬面價值與公允價值差異很小的金融工具之外的各類別金融工具的賬面價值與公允價值的比較：

	賬面價值		公允價值	
	2022年 6月30日 (未經審核)	2021年 12月31日	2022年 6月30日 (未經審核)	2021年 12月31日
長期借款	<u>1,375,471</u>	1,113,468	<u>1,334,796</u>	1,119,362

七、公允價值(續)

1. 金融工具公允價值(續)

每個資產負債表日，財務部門分析金融工具價值變動，確定估值適用的主要輸入值。

金融資產和金融負債的公允價值，以在公平交易中，熟悉情況的交易雙方自願進行資產交換或者債務清償的金額確定，而不是被迫出售或清算情況下的金額。以下方法和假設用於估計公允價值。

長期應收款及長期借款採用未來現金流量折現法確定公允價值，以有相似合同條款、信用風險和剩餘期限的其他金融工具的市場收益率作為折現率。2022年6月30日及2021年12月31日，針對長期借款自身不履約風險評估為不重大。於2022年6月30日及2021年12月31日，長期應收款公允價值與賬面價值相若。

上市的權益工具投資，以市場報價確定公允價值。非上市的權益工具投資，根據不可觀察的市場價格或利率假設，採用市場法估計公允價值。本集團需要根據行業、規模、槓桿和戰略確定可比上市公司，並就確定的每一可比上市公司計算恰當的市場乘數，如市盈率倍數和市淨率倍數。根據企業特定的事實和情況，考慮與可比上市公司之間的流動性和規模差異等因素後進行調整。本集團相信，以估值技術估計的公允價值及其變動，是合理的，並且亦是於資產負債表日最合適的價值。

對於非上市的權益工具投資的公允價值，本集團估計了採用其他合理、可能的假設作為估值模型輸入值的潛在影響。

七、公允價值(續)

2. 採用公允價值模式投資性房地產公允價值

	估值技術	重要不可 觀察輸入值	範圍或加權平均	
			2022年 6月30日 (未經審核)	2021年 12月31日
大潤發超市	收益法	收益率 每年市場租金 (每平方)	8.42% 128-140	8.47% 124-142

3. 公允價值層次

以公允價值計量的資產：

2022年6月30日(未經審核)

	公允價值計量使用的輸入值			合計
	活躍 市場報價 (第一層次)	重要可 觀察輸入值 (第二層次)	重要不可 觀察輸入值 (第三層次)	
交易性金融資產	1,898	-	-	1,898
應收款項融資	-	355,702	-	355,702
其他權益工具投資	58,588	-	708,156	766,744
出租的建築物	-	-	137,400	137,400
	60,486	355,702	845,556	1,261,744

財務報表附註

自2022年1月1日至6月30日止期間
人民幣千元

七、公允價值(續)

3. 公允價值層次(續)

2021年12月31日

	公允價值計量使用的輸入值			合計
	活躍 市場報價 (第一層次)	重要可 觀察輸入值 (第二層次)	重要不可 觀察輸入值 (第三層次)	
交易性金融資產	2,472	-	-	2,472
應收款項融資	-	504,212	-	504,212
其他權益工具投資	78,385	-	701,408	779,793
投資性房地產	-	-	137,000	137,000
	<u>80,857</u>	<u>504,212</u>	<u>838,408</u>	<u>1,423,477</u>

應收款項融資，採用未來現金流量折現法確定公允價值，以有相似信用風險和剩餘期限的其他金融工具的市場收益率作為折現率。

七、公允價值(續)

3. 公允價值層次(續)

如下為第三層次公允價值計量的重要不可觀察輸入值概述：

	期/年末 公允價值	估值技術	不可 觀察輸入值	範圍區間 (加權平均值)
非上市股權投資				
保定市商業銀行 股份有限公司	2022年6月30日：	上市公司比較法	市淨率倍數 同行中位數	2022年6月30日：
	611,000			0.7-1.1
	2021年12月31日：			2021年12月31日：
	609,000		流動性折扣	0.8-1.0 2022年6月30日： 30% 2021年12月31日： 30%
保定太行和益環保 科技有限公司	2022年6月30日：	上市公司比較法	市盈率倍數 同行中位數	2022年6月30日：
	88,000			0.9-1.8
	2021年12月31日：			2021年12月31日：
	83,250		流動性折扣	1.1-1.9 2022年6月30日： 30% 2021年12月31日： 30%
秦皇島暢通道路工程 有限公司	2022年6月30日：	上市公司比較法	市淨率倍數 同行中位數	2022年6月30日：
	9,000			0.9-1.8
	2021年12月31日：			2021年12月31日：
	9,000		流動性折扣	0.9-2.3 2022年6月30日： 30% 2021年12月31日： 30%

財務報表附註

自2022年1月1日至6月30日止期間
人民幣千元

七、公允價值(續)

3. 公允價值層次(續)

如下為第三層次公允價值計量的重要不可觀察輸入值概述(續)：

	期/年末 公允價值	估值技術	不可 觀察輸入值	範圍區間 (加權平均值)
西華縣冀建通達建設 有限公司	2022年6月30日： 156 2021年12月31日： 158	上市公司比較法	市淨率倍數 同行中位數 流動性折價	2022年6月30日： 1.4-2.5 2021年12月31日： 1.6-4.1 2022年6月30日： 30% 2021年12月31日： 30%
投資性房地產				
大潤發超市	2022年6月30日： 137,400 2021年12月31日： 137,000	現金流量折現法	收益率 每年市場租金 (每平方米)	2022年6月30日： 8.42% 2021年12月31日： 8.47% 2022年6月30日： 128-140 2021年12月31日： 124-142

本集團無金融資產和金融負債公允價值計量在第一層次和第二層次之間的轉移，亦無轉入或轉出第三層次的情況。

七、公允價值(續)

3. 公允價值層次(續)

以公允價值披露的負債

2022年6月30日(未經審核)

	公允價值計量使用的輸入值			合計
	活躍 市場報價 (第一層次)	重要可 觀察輸入值 (第二層次)	重要不可 觀察輸入值 (第三層次)	
長期借款	-	1,334,796	-	1,334,796

2021年12月31日

	公允價值計量使用的輸入值			合計
	活躍 市場報價 (第一層次)	重要可 觀察輸入值 (第二層次)	重要不可 觀察輸入值 (第三層次)	
長期借款	-	1,119,362	-	1,119,362

財務報表附註

自2022年1月1日至6月30日止期間
人民幣千元

八、關聯方關係及其交易

1. 關聯方關係

發生交易的關聯方：

關聯方名稱	關聯方關係	註釋
中儒投資股份有限公司	母公司	
乾寶投資有限責任公司	母公司	
鍵為縣一縱兩橫項目管理有限責任公司 (「一縱兩橫」)	聯營企業	
亳州市祥居建設工程有限公司 (「亳州祥居」)	聯營企業	
中原環保(內黃)靚麗生態建設項目管理 有限公司(「中原環保」)	聯營企業	
秦皇島遠翼道路建設管理有限公司	合營企業	
霸州恆之恆園林綠化工程有限公司	合營企業	
中明置業有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業	
保定天力勞務有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業	
河北天博建設科技有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業	

八、關聯方關係及其交易(續)

1. 關聯方關係(續)

發生交易的關聯方:(續)

關聯方名稱	關聯方關係	註釋
承德避暑文化產業園區有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業	
三河市保藍熱力有限責任公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業	
中誠房地產開發股份有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業	
西安中遠房地產開發有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業	
保定市泰基房地產開發有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業	
懷來中誠房地產開發有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業	
河北建設集團千秋管業有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業	
河北乾元紅色農業集團有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業	
懷來縣京盛房地產開發有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業	
河北中誠物業服務有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業	註1
涇源中誠建設發展有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業	
廣安中誠房地產開發有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業的聯營企業	
河北紫檀房地產開發有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業的聯營企業	
保定築誠房地產開發有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業的聯營企業	
成都新時代天誠置業有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業的聯營企業	
大唐保定供熱有限責任公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業的聯營企業	
河北保滄高速公路有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業的聯營企業	

財務報表附註

自2022年1月1日至6月30日止期間
人民幣千元

八、關聯方關係及其交易(續)

1. 關聯方關係(續)

發生交易的關聯方:(續)

關聯方名稱	關聯方關係	註釋
河北寶宇測繪服務有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業的子公司	
三河市金世邦房地產開發有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業的子公司	
阜平縣瑞卓建材有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業的子公司	
河北陽光康城養老服務有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業的子公司	
河北科聖星創業孵化器有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業的子公司	
懷來盛誠房地產開發有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業的子公司	
秦皇島市大地卓越巖土工程有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業的子公司	
易縣盛基房地產開發有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業的子公司	
主要管理層人員	本集團的關鍵管理人員	

註1: 本期河北廣廈物業服務有限公司變更公司名稱為河北中誠物業服務有限公司。

八、關聯方關係及其交易(續)

2. 本集團與關聯方的主要交易

(1) 關聯方商品和勞務交易

向關聯方提供服務

	註釋	自2022年 1月1日至 6月30日 止期間 (未經審核)	自2021年 1月1日至 6月30日 止期間 (未經審核)
西安中遠房地產開發有限公司	(1)a	87,500	77,789
秦皇島遠翼道路建設管理有限公司	(1)b	74,212	61,980
三河市金世邦房地產開發有限公司	(1)c	49,876	34,193
懷來中誠房地產開發有限公司	(1)d	25,371	-
中原環保	(1)e	22,573	25,575
懷來縣京盛房地產開發有限公司	(1)f	20,033	33,945
保定市泰基房地產開發有限公司	(1)g	8,434	28,591
保定築誠房地產開發有限公司	(1)h	7,058	37,207
承德避暑文化產業園區有限公司	(1)i	4,116	38,970
懷來盛誠房地產開發有限公司	(1)j	3,230	-
廣安中誠房地產開發有限公司	(1)k	1,664	277
大唐保定供熱有限責任公司	(1)l	16	1,693
河北紫檀房地產開發有限公司	(1)m	-	45,839
中誠房地產開發股份有限公司	(1)n	-	18,221
河北乾元紅色農業集團有限公司	(1)o	-	641
河北保滄高速公路有限公司	(1)p	-	201
一縱兩橫	(1)q	-	81
		304,083	405,203

財務報表附註

自2022年1月1日至6月30日止期間
人民幣千元

八、關聯方關係及其交易(續)

2. 本集團與關聯方的主要交易(續)

(1) 關聯方商品和勞務交易(續)

向關聯方購買服務

	註釋	自2022年 1月1日至 6月30日 止期間 (未經審核)	自2021年 1月1日至 6月30日 止期間 (未經審核)
保定天力勞務有限公司	(1)r	1,322,986	1,871,620
秦皇島市大地卓越巖土工程 有限公司	(1)s	5,855	-
河北中誠物業服務有限公司	(1)t	4,146	-
河北天博建設科技有限公司	(1)u	1,856	992
阜平縣瑞阜建材有限公司	(1)v	872	-
河北寶宇測繪服務有限公司	(1)w	94	-
		1,335,809	1,872,612

八、關聯方關係及其交易(續)

2. 本集團與關聯方的主要交易(續)

(2) 關聯方租賃

作為承租人

	註釋	租賃資產種類	自2022年 1月1日至 6月30日 止期間 (未經審核) 租賃費	自2021年 1月1日至 6月30日 止期間 (未經審核) 租賃費
中明置業有限公司	(2)a	辦公樓	2,776	3,286

註： 本集團與關聯方的房屋租賃的交易價格由交易雙方參考市場價格等因素後協商確定。

(3) 關聯方擔保

提供關聯方擔保

自2022年1月1日至6月30日止期間(未經審核)

被擔保方	註釋	擔保金額	擔保起始日	擔保到期日	擔保是否 履行完畢	實際承擔擔 保責任金額
秦皇島遠翼道路建設 管理有限公司	(3)a	600,000	2019/8/29	2036/12/20	否	583,000

財務報表附註

自2022年1月1日至6月30日止期間
人民幣千元

八、關聯方關係及其交易(續)

2. 本集團與關聯方的主要交易(續)

(3) 關聯方擔保(續)

接收關聯方擔保

自2022年1月1日至6月30日止期間(未經審核)

擔保方	註釋	擔保金額	擔保起始日	擔保到期日	擔保是否 履行完畢	實際承擔擔 保責任金額
中明置業有限公司	(3)b	108,000	2018/10/26	2022/10/25	否	-
中明置業有限公司	(3)c	399,847	2019/4/1	2024/4/1	否	-
中明置業有限公司	(3)d	200,000	2019/12/30	2023/12/29	否	-
中誠房地產開發 股份有限公司	(3)e	150,000	2020/6/15	2022/6/8	是	-
中儒投資股份有限 公司	(3)f	70,000	2020/8/18	2024/2/10	否	-
中明置業有限公司	(3)g	160,000	2020/11/17	2025/11/16	否	160,000
中明置業有限公司	(3)h	25,000	2020/12/22	2023/12/21	否	-
中明置業有限公司	(3)i	140,000	2020/12/28	2025/12/27	否	140,000
中明置業有限公司	(3)j	200,000	2020/12/31	2024/12/30	否	-
中明置業有限公司	(3)k	30,000	2021/2/1	2022/1/27	是	-
中儒投資股份有限 公司	(3)l	70,000	2021/7/29	2022/2/10	是	-
中誠房地產開發 股份有限公司	(3)m	35,000	2021/8/26	2022/8/26	否	-

八、關聯方關係及其交易(續)

2. 本集團與關聯方的主要交易(續)

(3) 關聯方擔保(續)

接收關聯方擔保(續)

擔保方	註釋	擔保金額	擔保起始日	擔保到期日	擔保是否 履行完畢	實際承擔擔 保責任金額
中明置業有限公司	(3)n	100,000	2021/11/25	2026/11/25	否	99,000
中明置業有限公司	(3)o	25,000	2021/12/8	2025/12/9	否	25,000
中明置業有限公司	(3)p	200,000	2021/12/31	2025/12/30	否	200,000
中儒投資股份有限 公司	(3)q	70,000	2022/2/17	2023/2/16	否	70,000
中誠房地產開發股份 有限公司	(3)r	290,000	2022/3/18	2023/3/18	否	290,000
中誠房地產開發股份 有限公司	(3)s	120,000	2022/6/7	2024/6/6	否	120,000
中誠房地產開發股份 有限公司	(3)t	100,000	2022/6/12	2024/6/11	否	100,000
中誠房地產開發股份 有限公司	(3)u	30,000	2022/6/12	2024/6/11	否	30,000

提供關聯方擔保

2021年

被擔保方	註釋	擔保金額	擔保起始日	擔保到期日	擔保是否 履行完畢	實際承擔擔 保責任金額
秦皇島遠翼道路建設 管理有限公司	(3)a	600,000	2019/8/29	2036/12/20	否	583,000

財務報表附註

自2022年1月1日至6月30日止期間
人民幣千元

八、關聯方關係及其交易(續)

2. 本集團與關聯方的主要交易(續)

(3) 關聯方擔保(續)

接收關聯方擔保

2021年

擔保方	註釋	擔保金額	擔保起始日	擔保到期日	擔保是否 履行完畢	實際承擔擔 保責任金額
中明置業有限公司	(3)b	108,000	2018/10/26	2022/10/25	否	-
中明置業有限公司	(3)c	399,847	2019/4/1	2024/4/1	否	-
中明置業有限公司	(3)d	200,000	2019/12/30	2023/12/29	否	-
中誠房地產開發股份 有限公司	(3)e	150,000	2020/6/15	2022/6/8	否	120,000
中儒投資股份有限 公司	(3)f	70,000	2020/8/18	2024/2/10	否	-
中明置業有限公司	(3)g	160,000	2020/11/17	2025/11/16	否	160,000
中明置業有限公司	(3)h	25,000	2020/12/22	2023/12/21	否	-
中明置業有限公司	(3)i	140,000	2020/12/28	2025/12/27	否	140,000
中明置業有限公司	(3)j	200,000	2020/12/31	2024/12/30	否	-
中明置業有限公司	(3)k	30,000	2021/2/1	2022/1/27	否	14,000
中儒投資股份有限 公司	(3)l	70,000	2021/7/29	2022/2/10	否	70,000
中誠房地產開發股份 有限公司	(3)m	35,000	2021/8/26	2022/8/26	否	35,000

八、關聯方關係及其交易(續)

2. 本集團與關聯方的主要交易(續)

(3) 關聯方擔保(續)

接收關聯方擔保(續)

擔保方	註釋	擔保金額	擔保起始日	擔保到期日	擔保是否 履行完畢	實際承擔擔 保責任金額
中明置業有限公司	(3)n	100,000	2021/11/25	2026/11/25	否	100,000
中明置業有限公司	(3)o	25,000	2021/12/8	2025/12/9	否	25,000
中明置業有限公司	(3)p	200,000	2021/12/31	2025/12/30	否	200,000
成都新時代天誠置業 有限公司	(3)v	399,847	2019/3/26	2021/4/1	是	-
承德避暑文化產業園 區有限公司	(3)v	399,847	2019/3/26	2021/4/1	是	-
保定市泰基房地產開 發有限公司	(3)v	399,847	2019/3/26	2021/4/1	是	-
中誠房地產開發股份 有限公司	(3)v	399,847	2019/3/26	2021/4/1	是	-
中誠房地產開發股份 有限公司	(3)v	399,847	2019/5/8	2021/4/1	是	-
中明置業有限公司	(3>w	100,000	2020/11/25	2021/11/24	是	-

財務報表附註

自2022年1月1日至6月30日止期間
人民幣千元

八、關聯方關係及其交易(續)

2. 本集團與關聯方的主要交易(續)

(4) 其他關聯方交易

	註釋	自2022年 1月1日至 6月30日 止期間 (未經審核)	自2021年 1月1日至 6月30日 止期間 (未經審核)
關鍵管理人員薪酬	(4)a	2,191	5,191

註釋：

(1) 關聯方商品和勞務交易

- (a) 自2022年1月1日至6月30日止期間，本集團以市場價向西安中遠房地產開發有限公司提供工程建造服務人民幣87,500,000元(自2021年1月1日至6月30日止期間：人民幣77,789,000元)。
- (b) 自2022年1月1日至6月30日止期間，本集團以市場價向秦皇島遠翼道路建設管理有限公司提供工程建造服務人民幣74,212,000元(自2021年1月1日至6月30日止期間：人民幣61,980,000元)。
- (c) 自2022年1月1日至6月30日止期間，本集團以市場價向三河市金世邦房地產開發有限公司提供工程建造服務人民幣49,876,000元(自2021年1月1日至6月30日止期間：人民幣34,193,000元)。
- (d) 自2022年1月1日至6月30日止期間，本集團以市場價向懷來中誠房地產開發有限公司提供工程建造服務人民幣25,371,000元(自2021年1月1日至6月30日止期間：無)。
- (e) 自2022年1月1日至6月30日止期間，本集團以市場價向中原環保提供工程建造服務人民幣22,573,000元(自2021年1月1日至6月30日止期間：人民幣25,575,000元)。

八、關聯方關係及其交易(續)

2. 本集團與關聯方的主要交易(續)

(4) 其他關聯方交易(續)

註釋:(續)

(1) 關聯方商品和勞務交易(續)

- (f) 自2022年1月1日至6月30日止期間,本集團以市場價向懷來縣京盛房地產開發有限公司提供工程建造服務人民幣20,033,000元(自2021年1月1日至6月30日止期間:人民幣33,945,000元)。
- (g) 自2022年1月1日至6月30日止期間,本集團以市場價向保定市泰基房地產開發有限公司提供工程建造服務人民幣8,434,000元(自2021年1月1日至6月30日止期間:人民幣28,591,000元)。
- (h) 自2022年1月1日至6月30日止期間,本集團以市場價向保定築誠房地產開發有限公司提供工程建造服務人民幣7,058,000元(自2021年1月1日至6月30日止期間:人民幣37,207,000元)。
- (i) 自2022年1月1日至6月30日止期間,本集團以市場價向承德避暑文化產業園區有限公司提供工程建造服務人民幣4,116,000元(自2021年1月1日至6月30日止期間:人民幣38,970,000元)。
- (j) 自2022年1月1日至6月30日止期間,本集團以市場價向懷來盛誠房地產開發有限公司提供工程建造服務人民幣3,230,000元(自2021年1月1日至6月30日止期間:無)。
- (k) 自2022年1月1日至6月30日止期間,本集團以市場價向廣安中誠房地產開發有限公司提供工程建造服務人民幣1,664,000元(自2021年1月1日至6月30日止期間:人民幣277,000元)。
- (l) 自2022年1月1日至6月30日止期間,本集團以市場價向大唐保定供熱有限責任公司提供工程建造服務人民幣16,000元(自2021年1月1日至6月30日止期間:人民幣1,693,000元)。
- (m) 自2022年1月1日至6月30日止期間,本集團未向河北紫檀房地產開發有限公司提供工程建造服務(自2021年1月1日至6月30日止期間:人民幣45,839,000元)。

財務報表附註

自2022年1月1日至6月30日止期間
人民幣千元

八、關聯方關係及其交易(續)

2. 本集團與關聯方的主要交易(續)

(4) 其他關聯方交易(續)

註釋：(續)

(1) 關聯方商品和勞務交易(續)

- (n) 自2022年1月1日至6月30日止期間，本集團未向中誠房地產開發股份有限公司提供工程建造服務(自2021年1月1日至6月30日止期間：人民幣18,221,000元)。
- (o) 自2022年1月1日至6月30日止期間，本集團未向河北乾元紅色農業集團有限公司提供工程建造服務(自2021年1月1日至6月30日止期間：人民幣641,000元)。
- (p) 自2022年1月1日至6月30日止期間，本集團未向河北保滄高速公路有限公司提供工程建造服務(自2021年1月1日至6月30日止期間：人民幣201,000元)。
- (q) 自2022年1月1日至6月30日止期間，本集團未向一縱兩橫提供工程建造服務(自2021年1月1日至6月30日止期間：人民幣81,000元)。
- (r) 自2022年1月1日至6月30日止期間，本集團以市場價向保定天力勞務有限公司購買勞務服務人民幣1,322,986,000元(自2021年1月1日至6月30日止期間：人民幣1,871,620,000元)。
- (s) 自2022年1月1日至6月30日止期間，本集團以市場價向秦皇島市大地卓越巖土工程有限公司購買工程勘察服務人民幣5,855,000元(自2021年1月1日至6月30日止期間：無)。
- (t) 自2022年1月1日至6月30日止期間，本集團以市場價向河北中誠物業服務有限公司購買物業管理服務人民幣4,146,000元(自2021年1月1日至6月30日止期間：無)。
- (u) 自2022年1月1日至6月30日止期間，本集團以市場價向河北天博建設科技有限公司購買檢測服務人民幣1,856,000元(自2021年1月1日至6月30日止期間：人民幣992,000元)。
- (v) 自2022年1月1日至6月30日止期間，本集團以市場價向阜平縣瑞卓建材有限公司購買建築材料人民幣872,000元(自2021年1月1日至6月30日止期間：無)。
- (w) 自2022年1月1日至6月30日止期間，本集團以市場價向河北寶宇測繪服務有限公司購買檢測服務人民幣94,000元(自2021年1月1日至6月30日止期間：無)。

八、關聯方關係及其交易(續)

2. 本集團與關聯方的主要交易(續)

(4) 其他關聯方交易(續)

註釋:(續)

(2) 關聯方資產租賃

- (a) 自2022年1月1日至6月30日止期間,本集團向中明置業有限公司租入辦公樓,根據租賃合同發生租賃費用人民幣2,776,000元(自2021年1月1日至6月30日止期間:人民幣3,286,000元)。

(3) 關聯方擔保

- (a) 本集團於2019年8月29日至2036年12月20日為秦皇島遠翼道路建設管理有限公司無償提供擔保,擔保金額為人民幣600,000,000元,截至2022年6月30日實際承擔擔保責任的金額為人民幣583,000,000元(2021年:擔保金額為人民幣600,000,000元,實際承擔擔保責任的金額為人民幣583,000,000元)。
- (b) 中明置業有限公司於2018年10月26日至2022年10月25日為本集團無償提供擔保,擔保金額為人民幣108,000,000元,截至2022年6月30日集團已償還借款,擔保尚未履行完畢(2021年:擔保金額為人民幣108,000,000元,無實際承擔擔保責任)。
- (c) 於2019年4月1日至2024年4月1日,中明置業有限公司以信用擔保方式,為本集團人民幣399,847,000元債務提供擔保,截至2022年6月30日集團已償還借款,擔保尚未履行完畢(2021年:擔保金額為人民幣399,847,000元,無實際承擔擔保責任)。
- (d) 中明置業有限公司於2019年12月30日至2023年12月29日為本集團無償提供擔保,擔保金額為人民幣200,000,000元,截至2022年6月30日集團已償還借款,擔保尚未履行完畢(2021年:擔保金額為人民幣200,000,000元,無實際承擔擔保責任)。
- (e) 中誠房地產開發股份有限公司於2020年6月15日至2022年6月8日為本集團無償提供擔保,擔保金額為人民幣150,000,000元,截至2022年6月30日擔保已履行完畢(2021年:擔保金額為人民幣150,000,000元,實際承擔擔保責任金額為人民幣120,000,000元)。

財務報表附註

自2022年1月1日至6月30日止期間
人民幣千元

八、關聯方關係及其交易(續)

2. 本集團與關聯方的主要交易(續)

(4) 其他關聯方交易(續)

註釋：(續)

(3) 關聯方擔保(續)

- (f) 中儒投資股份有限公司於2020年8月18日至2024年2月10日為本集團無償提供擔保，擔保金額為人民幣70,000,000元，截至2022年6月30日集團已償還借款，擔保尚未履行完畢(2021年：擔保金額為人民幣70,000,000元，無實際承擔擔保責任)。
- (g) 中明置業有限公司於2020年11月17日至2025年11月16日為本集團無償提供擔保，擔保金額為人民幣160,000,000元，截至2022年6月30日實際承擔擔保責任的金額為人民幣160,000,000元(2021年：擔保金額為人民幣160,000,000元，實際承擔擔保責任的金額為人民幣160,000,000元)。
- (h) 中明置業有限公司於2020年12月22日至2023年12月21日為本集團無償提供擔保，擔保金額為人民幣25,000,000元，截至2022年6月30日集團已償還借款，擔保尚未履行完畢(2021年：擔保金額為人民幣25,000,000元，無實際承擔擔保責任)。
- (i) 中明置業有限公司於2020年12月28日至2025年12月27日為本集團無償提供擔保，擔保金額為人民幣140,000,000元，截至2022年6月30日實際承擔擔保責任的金額為人民幣140,000,000元(2021年：擔保金額為人民幣140,000,000元，實際承擔擔保責任的金額為人民幣140,000,000元)。
- (j) 中明置業有限公司於2020年12月31日至2024年12月30日為本集團無償提供擔保，擔保金額為人民幣200,000,000元，截至2022年6月30日集團已償還借款，擔保尚未履行完畢(2021年：擔保金額為人民幣200,000,000元，無實際承擔擔保責任)。
- (k) 中明置業有限公司於2021年2月1日至2022年1月27日為本集團無償提供擔保，擔保金額為人民幣30,000,000元，截至2022年6月30日擔保已履行完畢(2021年：擔保金額為人民幣30,000,000元，實際承擔擔保責任的金額為人民幣14,000,000元)。

八、關聯方關係及其交易(續)

2. 本集團與關聯方的主要交易(續)

(4) 其他關聯方交易(續)

註釋:(續)

(3) 關聯方擔保(續)

- (l) 中儒投資股份有限公司於2021年7月29日至2022年2月10日為本集團無償提供擔保，擔保金額為人民幣70,000,000元，截至2022年6月30日擔保已履行完畢(2021年：擔保金額為人民幣70,000,000元，實際承擔擔保責任的金額為人民幣70,000,000元)。
- (m) 中誠房地產開發股份有限公司於2021年8月26日至2022年8月26日為本集團無償提供擔保，擔保金額為人民幣35,000,000元，截至2022年6月30日集團已償還借款，擔保尚未履行完畢(2021年：擔保金額為人民幣35,000,000元，實際承擔擔保責任的金額為人民幣35,000,000元)。
- (n) 中明置業有限公司於2021年11月25日至2026年11月25日為本集團無償提供擔保，擔保金額為人民幣100,000,000元，截至2022年6月30日實際承擔擔保責任的金額為人民幣99,000,000元(2021年：擔保金額為人民幣100,000,000元，實際承擔擔保責任的金額為人民幣100,000,000元)。
- (o) 中明置業有限公司於2021年12月8日至2025年12月9日為本集團無償提供擔保，擔保金額為人民幣25,000,000元，截至2022年6月30日實際承擔擔保責任的金額為人民幣25,000,000元(2021年：擔保金額為人民幣25,000,000元，實際承擔擔保責任的金額為人民幣25,000,000元)。
- (p) 中明置業有限公司於2021年12月31日至2025年12月30日為本集團無償提供擔保，擔保金額為人民幣200,000,000元，截至2022年6月30日實際承擔擔保責任的金額為人民幣200,000,000元(2021年：擔保金額為人民幣200,000,000元，實際承擔擔保責任的金額為人民幣200,000,000元)。
- (q) 中儒投資股份有限公司於2022年2月17日至2023年2月16日為本集團無償提供擔保，擔保金額為人民幣70,000,000元，截至2022年6月30日實際承擔擔保責任的金額為人民幣70,000,000元(2021年：無)。

八、關聯方關係及其交易(續)

2. 本集團與關聯方的主要交易(續)

(4) 其他關聯方交易(續)

註釋：(續)

(3) 關聯方擔保(續)

- (r) 中誠房地產開發股份有限公司於2022年3月18日至2023年3月18日為本集團無償提供擔保，擔保金額為人民幣290,000,000元，截至2022年6月30日實際承擔擔保責任的金額為人民幣290,000,000元(2021年：無)。
- (s) 中誠房地產開發股份有限公司於2022年6月7日至2024年6月6日為本集團無償提供擔保，擔保金額為人民幣120,000,000元，截至2022年6月30日實際承擔擔保責任的金額為人民幣120,000,000元(2021年：無)。
- (t) 中誠房地產開發股份有限公司於2022年6月12日至2024年6月11日為本集團無償提供擔保，擔保金額為人民幣100,000,000元，截至2022年6月30日實際承擔擔保責任的金額為人民幣100,000,000元(2021年：無)。
- (u) 中誠房地產開發股份有限公司於2022年6月12日至2024年6月11日為本集團無償提供擔保，擔保金額為人民幣30,000,000元，截至2022年6月30日實際承擔擔保責任的金額為人民幣30,000,000元(2021年：無)。
- (v) 於2019年3月26日至2021年4月1日，成都新時代天誠置業有限公司、承德避暑文化產業園區有限公司、保定市泰基房地產開發有限公司、中誠房地產開發股份有限公司將持有的存貨、土地使用權、在建工程等為集團提供抵押擔保；於2019年5月8日至2021年4月1日，中誠房地產開發股份有限公司以質押擔保方式將持有的懷來縣京盛房地產開發有限公司51%股權及其派生權益進行出質，共同為本集團人民幣399,847,000元債務提供擔保，截至2021年12月31日擔保已履行完畢。
- (w) 中明置業有限公司於2020年11月25日至2021年11月24日為本集團無償提供擔保，擔保金額為人民幣100,000,000元，截至2021年12月31日擔保已履行完畢。

(4) 其他主要的關聯交易

- (a) 自2022年1月1日至6月30日止期間，本集團發生的主要管理人員薪酬總額為人民幣2,191,000元(自2021年1月1日至6月30日止期間：人民幣5,191,000元)。

八、關聯方關係及其交易(續)

3. 關聯方應收款項餘額

(1) 應收賬款

	2022年6月30日 (未經審核)		2021年12月31日	
	賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備
保定築誠房地產開發 有限公司	51,869	1,524	54,135	814
懷來縣京盛房地產開發 有限公司	15,820	460	8,097	73
西安中遠房地產開發 有限公司	12,655	475	3,685	33
承德避暑文化產業園區 有限公司	10,328	96	16,780	151
成都新時代天誠置業 有限公司	9,557	89	424	76
中誠房地產開發股份 有限公司	917	17	3,083	39
保定市泰基房地產開發 有限公司	367	4	3	1
河北紫檀房地產開發 有限公司	196	2	12,023	108
秦皇島遠翼道路建設管理 有限公司	152	1	-	-
河北保滄高速公路 有限公司	15	1	-	-
中原環保	-	-	10,652	96
懷來盛誠房地產開發 有限公司	-	-	2,319	21
亳州祥居	-	-	1,200	11
河北乾元紅色農業集團 有限公司	-	-	100	1
	101,876	2,669	112,501	1,424

財務報表附註

自2022年1月1日至6月30日止期間
人民幣千元

八、關聯方關係及其交易(續)

3. 關聯方應收款項餘額(續)

(2) 合同資產

	2022年6月30日 (未經審核)		2021年12月31日	
	賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備
秦皇島遠翼道路建設管理 有限公司	199,449	1,856	164,383	1,475
廣安中誠房地產開發 有限公司	124,660	1,160	124,261	1,115
三河市金世邦房地產開發 有限公司	109,894	1,023	55,529	498
西安中遠房地產開發 有限公司	108,856	1,013	63,552	570
承德避暑文化產業園區 有限公司	96,949	902	96,097	2,544
懷來縣京盛房地產開發 有限公司	36,425	339	43,618	391
河北紫檀房地產開發 有限公司	33,804	315	34,978	314
保定市泰基房地產開發 有限公司	31,741	295	27,078	243
懷來盛誠房地產開發 有限公司	27,644	258	40,527	364
中誠房地產開發股份 有限公司	26,264	244	45,439	698

八、關聯方關係及其交易(續)

3. 關聯方應收款項餘額(續)

(2) 合同資產(續)

	2022年6月30日 (未經審核)		2021年12月31日	
	賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備
保定築誠房地產開發 有限公司	20,616	192	22,017	198
懷來中誠房地產開發 有限公司	17,329	161	11,196	100
三河市保藍熱力有限責任 公司	2,030	18	2,030	18
大唐保定供熱有限責任公司	1,375	12	1,375	12
河北保滄高速公路有限公司	207	2	222	2
一縱兩橫	-	-	134,943	1,211
中原環保	-	-	27,484	247
亳州祥居	-	-	5,711	51
河北乾元紅色農業集團 有限公司	-	-	7,432	-
涞源中誠建設發展有限公司	-	-	100	1
成都新時代天誠置業 有限公司	-	-	9,133	82
	837,243	7,790	917,105	10,134

財務報表附註

自2022年1月1日至6月30日止期間
人民幣千元

八、關聯方關係及其交易(續)

3. 關聯方應收款項餘額(續)

(3) 其他應收款

	2022年6月30日 (未經審核)		2021年12月31日	
	賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備
懷來中誠房地產開發有限公司	56,439	2,619	35,852	1,841
保定市泰基房地產開發有限公司	18,864	269	21,580	215
中誠房地產開發股份有限公司	7,415	86	27,031	297
承德避暑文化產業園區有限公司	4,119	173	4,632	198
河北陽光康城養老服務有限公司	2,588	-	3,629	-
河北科聖星創業孵化器有限公司	612	6	612	6
西安中遠房地產開發有限公司	50	3	50	3
易縣盛基房地產開發有限公司	50	-	50	-
懷來縣京盛房地產開發有限公司	49	2	14,962	149
霸州恆之恆園林綠化工程有限公司	43	1	66	1
河北中誠物業服務有限公司	6	-	9	-
涞源中誠建設發展有限公司	-	-	3,579	36
懷來盛誠房地產開發有限公司	-	-	95	1
保定築誠房地產開發有限公司	-	-	63	3
乾寶投資有限責任公司	-	-	5	-
三河市金世邦房地產開發有限公司	-	-	2	-
	90,235	3,159	112,217	2,750

八、關聯方關係及其交易(續)

3. 關聯方應收款項餘額(續)

(4) 應付賬款

	2022年6月30日 (未經審核)	2021年12月31日
保定天力勞務有限公司	1,902,951	1,397,840
秦皇島市大地卓越巖土工程有限公司	4,233	6,500
河北天博建設科技有限公司	3,661	2,654
阜平縣瑞阜建材有限公司	2,346	2,306
河北寶宇測繪服務有限公司	237	142
河北建設集團千秋管業有限公司	-	350
	1,913,428	1,409,792

(5) 其他應付款

	2022年6月30日 (未經審核)	2021年12月31日
保定築誠房地產開發有限公司	60,901	61,038
主要管理層人員	13,585	15,674
中明置業有限公司	2,619	2,082
河北乾元紅色農業集團有限公司	500	10,500
河北中誠物業服務有限公司	78	100
乾寶投資有限責任公司	-	8,600
河北建設集團千秋管業有限公司	-	1,863
	77,683	99,857

財務報表附註

自2022年1月1日至6月30日止期間
人民幣千元

八、關聯方關係及其交易(續)

3. 關聯方應收款項餘額(續)

(6) 合同負債

	2022年6月30日 (未經審核)	2021年12月31日
保定築誠房地產開發有限公司	19,770	17,069
懷來縣京盛房地產開發有限公司	13,206	-
中誠房地產開發股份有限公司	9,296	8,620
懷來盛誠房地產開發有限公司	3,488	3,590
承德避暑文化產業園區有限公司	3,099	4,605
大唐保定供熱有限責任公司	1,781	1,797
涞源中誠建設發展有限公司	200	-
西安中遠房地產開發有限公司	92	9,026
秦皇島遠翼道路建設管理有限公司	-	2,619
	50,932	47,326

九、或有事項

	2022年6月30日 (未經審核)	2021年12月31日	備註
對外提供擔保形成的或有負債	529,745	740,778	註1
未決訴訟或仲裁形成的或有負債	10,473	14,403	註2
	540,218	755,181	

註1：於2022年6月30日，本集團向銀行作出擔保的授予第三方的銀行信貸融資本息和為人民幣529,745,000元(2021年12月31日：人民幣740,778,000元)，財務擔保合同相關的其他流動負債為人民幣22,795,000元(2021年12月31日：人民幣23,778,000元)。本集團在每一資產負債表日評估了擔保項下相關借款的逾期情況、相關借款人的財務狀況以及其所處行業的經濟形勢，認為自該部分財務擔保合同初始確認後，相關信用風險無顯著增加。因此，本集團無劃分到需按照相當於整個存續期內預期信用損失的金額計量損失準備的財務擔保合同，而按照相當於上述財務擔保合同未來12個月內預期信用損失的金額計量其減值準備。自2022年1月1日至6月30日止期間，本集團的評估方式與重大假設並未發生變化。根據本集團管理層的評估，相關財務擔保無重大預期減值準備。

註2：本集團於經營過程中涉及與客戶、分包商、供應商等之間的糾紛、訴訟或索賠，經諮詢相關法律顧問並經管理層謹慎估計這些未決糾紛、訴訟或索賠的結果後，本集團無很有可能造成損失的糾紛、訴訟或索賠等。對於上述目前無法合理估計最終結果的未決糾紛、訴訟及索賠或管理層認為這些糾紛、訴訟或索賠不是很可能對本集團的經營成果或財務狀況構成重大不利影響的，管理層不計提準備金。

十、承諾事項

於2022年6月30日，本集團無重大的資本承諾(2021年12月31日：無)。

十一、資產負債表日後事項

於本財務報表批准報出之日，本集團不存在需要披露的重大資產負債表日後事項。

十二、財務報表的批准

本財務報表業經本公司董事會於2022年8月29日決議批准。

釋義

「股東週年大會」	本公司股東週年大會
「公司章程」	本公司章程，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「聯繫人」	具有上市規則所界定之涵義，惟文義另有所指則除外
「審計委員會」	董事會審計委員會
「保定天力」	保定天力勞務有限公司，一家於2001年11月27日在中國註冊成立的有限責任公司。於本報告日期，保定天力為中明置業的全資附屬公司，中明置業由本公司控股股東中儒投資及乾寶投資分別持有92.5%及7.5%的股權
「董事會」	本公司董事會
「監事會」	本公司監事會
「中國企業會計準則」	中國財政部頒佈的中國企業會計準則，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「中國」	中華人民共和國，於本中期報告而言，不包括香港、澳門及台灣
「本公司」或「公司」	河北建設集團股份有限公司，於2017年4月7日在中國註冊成立的股份有限公司，其H股股份於2017年12月15日於香港聯交所主板上市(股份代號：1727)。除非文義另有所指，否則包括其前身河北建設集團有限公司(一家於1997年9月29日根據中國法律成立的有限責任公司)

「公司法」	《中華人民共和國公司法》，由第十屆全國人民代表大會常務委員會於2005年10月27日修訂及採納，並於2006年1月1日生效，經不時修訂、補充或以其他方式修改，其後於2013年12月28日進一步修訂，並於2014年3月1日生效，最新於2018年10月26日修訂並於同日生效
「控股股東」	上市規則所定義者，截至最後實際可行日期，指李寶元先生、乾寶投資及中儒投資
「企業管治守則」	上市規則附錄十四所載之《企業管治守則》，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「中國證監會」	中國證券監督管理委員會
「董事」	本公司董事
「本集團」或「我們」	指本公司及其附屬公司(或如文義所指本公司及其任何一間或多間附屬公司)，或(如文義另有所指)在本公司成為其現有附屬公司控股公司之前的期間，指該等附屬公司，猶如當時彼等為本公司之附屬公司
「H股」	本公司普通股中每股面值為人民幣1.00元的境外上市外資股，將以港元認購及買賣並在香港聯交所上市
「港元」	港元，香港法定貨幣
「香港」	中國香港特別行政區
「香港聯交所」或「聯交所」	香港聯合交易所有限公司
「最後實際可行日期」	2022年9月8日，即為確定本中期報告所載若干資料的最後實際可行日期
「上市規則」	《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》，經不時修訂、補充或以其他方式修改

釋義

「招股書」	本公司日期為2017年12月5日的招股章程
「乾寶投資」	乾寶投資有限責任公司(前稱寶元投資有限責任公司)，一家於2010年4月19日在中國註冊成立的有限責任公司。截至最後實際可行日期，乾寶投資直接及通過中儒投資間接合共持有本公司約73.8%的股權，為本公司的控股股東
「報告期」	自2022年1月1日至2022年6月30日止六個月期間
「人民幣」	人民幣，中國法定貨幣
「高級管理人員」	本公司高級管理人員
「證券及期貨條例」	香港法例第571章證券及期貨條例，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「股份」	本公司股本中每股面值人民幣1.00元的普通股
「股東」	本公司股份持有人
「附屬公司」或「子公司」	具有上市規則所界定之涵義，惟文義另有所指則除外
「主要股東」	具有上市規則所界定之涵義，惟文義另有所指則除外
「監事」	本公司監事
「中明置業」	中明置業有限公司，一家於2016年12月1日在中國註冊成立的有限責任公司。截至最後實際可行日期，中明置業由本公司控股股東中儒投資及乾寶投資分別持有92.5%及7.5%的股權
「中儒投資」	中儒投資股份有限公司(前稱保定中陽投資股份有限公司)，一家於2010年8月2日在中國註冊成立的股份公司。截至最後實際可行日期，中儒投資直接持有本公司約68.3%的股權，為本公司控股股東
「%」	百分比



河北建設集團股份有限公司
HEBEI CONSTRUCTION GROUP CORPORATION LIMITED